

INAUGURATION PUBLIQUE DE LA MAIRIE

16 SEPTEMBRE 2017 11h30

Madame la Députée,

Madame la Conseillère Régionale, cher Anne,

Monsieur le Conseiller Départemental, cher Philippe,

Messieurs les Maires de Versailles, du Chesnay, de Noisy-le-Roi, de Jouy-en-Josas, de Rennemoulin

Chers élus, et notamment Roland Villeval, maire-adjoint chargé des travaux sur notre commune, Noëlle Martin maire-adjoint chargée du Patrimoine,

Monsieur l'architecte chargé de la rénovation de cette mairie, Francis Audouin

Monsieur le représentant de l'entreprise Besnard et Chauvin

Mesdames et messieurs les présidents de copropriété,

Mesdames et messieurs les présidents d'associations,

Chers amis,

Je souhaite tout d'abord remercier chacun d'entre vous d'être présent pour l'inauguration de cet édifice déjà bien familier pour de nombreux Baillacois. La campagne de travaux, entreprise grâce au soutien financier du Conseil Départemental des Yvelines (145 000 euros sur un total TTC de 560 000 euros), nous a permis à la fois de rénover un bâti architectural de qualité, mais également de le rendre toujours plus fonctionnel, avec des services rendus toujours plus variés.

Un mot sur notre belle mairie.

Cette maison bourgeoise ou « Château » est édifiée en 1850 par Charles Soulange Renard, banquier parisien, sur une ancienne pépinière de 15 ha.

Occupée par l'armée allemande de 1940 à 1944, elle est vendue en 1946 à la SARL du « Domaine de la pépinière ». Elle sert alors pendant trois ans de lieu de regroupement de familles juives provenant des ghettos d'Europe centrale, en transit vers Israël.

En 1953, elle devient la propriété de la famille Ozil qui reçoit les élèves et les professeurs de « l'école universelle ». Madame Ozil vend le domaine de La Pépinière en vue de l'aménagement de la résidence Harmonie Ouest. La commune acquiert le château en février 1972 et la mairie est transférée dès le mois de juillet, c'était il y a tout juste 45 ans.

L'opération « Mairie de Tous » est née, tout d'abord, du besoin de rendre la mairie accessible à tous.

Pour rendre ce bâtiment accessible à tous, c'est-à-dire aux personnes à mobilité réduite, comme aux familles se déplaçant avec une poussette, nous avons tout d'abord jugé nécessaire de créer une rampe d'accès. Ce besoin nous a conduits à imaginer la fermeture du perron, pour aménager des m² supplémentaires et moderniser l'accueil du public.

Par ailleurs, pendant l'instruction du permis de construire, la municipalité a été informée de la fermeture du bureau de la Poste. Les élus ont alors décidé d'adapter le projet pour permettre aux Baillacois d'accéder avec proximité et facilité à un service postal de qualité. C'est ainsi qu'est née notre Agence Postale Communale, qui accueille désormais un public deux fois plus important que celui qui fréquentait la Poste. Au passage, je me permets de souligner que nous aménageons désormais les locaux de l'ancienne Poste, pour y ouvrir, en janvier prochain, des cabinets médicaux où 3 médecins généralistes et un pédicure-podologue viendront renforcer l'offre de santé baillacoise. Et de manière plus large encore, nous entreprendrons à compter de la fin de l'année une campagne très importante de travaux aux abords de ces cabinets médicaux, de la mairie, de l'école élémentaire, du parc de la châtaigneraie mais également d'Harmonie Ouest et des Sentes de Bailly, pour améliorer la voirie, sécuriser les flux de circulation et apporter de nouvelles places de stationnement dans un espace toujours plus agréable.

Revenons à notre mairie. Indépendamment de l'amélioration des services offerts à la population, l'opération entreprise sur cette ancienne demeure bourgeoise avait pour but de réaliser des travaux d'entretien et de rénovation indispensables, sur un bâtiment dégradé :

- Le ravalement visible et réussi, a ainsi été précédé de
- L'étanchéité de terrasses et de la reprise de bandeaux en zinc,
- Et la remise en état, ou du remplacement, de maçonneries dégradées et des balustres manquants par des éléments neufs.

→ Tous ces travaux ont permis de restituer le cachet de notre belle maison communale.

Je remercie au passage Mme Le Conte des Floris, notre directrice des services techniques, qui a piloté les travaux pour la mairie en liaison avec Monsieur Villeval, le Maire-adjoint travaux.

La sécurité n'a pas été oubliée, avec le remplacement de fenêtres et la pose de rambardes, le changement de serrures et la mise en place d'un nouveau système d'alarme, complété par un dispositif d'ouverture de la porte d'entrée avec distance.

Je dois néanmoins souligner que ces travaux ont accompagné les évolutions profondes de l'organisation de notre Mairie, avec de nouveaux services, conduits par le nouveau directeur général des services, Monsieur Desramaut, dont je salue l'action efficace depuis sa prise de fonction en septembre 2016.

De nouveaux bureaux et espaces de travail ont ainsi été créés :

- **Au 3° étage** : de nouveaux bureaux, locaux informatiques et une salle de réunion - tous climatisés,
- Le réagencement de l'accès au 3^{ème} étage depuis le 2^{ème}, avec la création d'un local de reprographie et des espaces techniques pour rendre les surfaces toujours plus fonctionnelles,
- L'agrandissement – **au 1^{er} étage** - du bureau des ressources humaines, qui peut désormais héberger 2 personnes, pour mieux accompagner une cinquantaine d'agents,
- **Au rez-de-chaussée**, et c'est ce que nous vous montrerons essentiellement aujourd'hui :
 - Le cloisonnement de l'ancien bureau d'accueil pour créer deux espaces indépendants, dévolus aux fonctions sociales de notre commune,
 - Le cloisonnement de l'abside de la salle de La Charrière pour offrir un nouvel espace à la police municipale, tout en retravaillant la salle de La Charrière qui a retrouvé son élégance avec son mobilier patrimonial,
 - Enfin, et ce n'est pas rien, un accueil physique du public désormais plus cohérent, central, accessible à tous, complété par notre fameuse agence postale communale. La totalité des espaces du rez-de-chaussée ont alors été repris, en peinture, mais également avec du mobilier neuf, pour permettre le développement d'un accueil du public à la fois pratique et convivial, complété par un guichet unique.

Les services techniques municipaux ont par ailleurs été largement mobilisés, déjà pour les nombreux déménagements de services, que je remercie pour leur patience. Nos services techniques ont également été mobilisés sur l'embellissement de cette mairie, avec une nouvelle aire de jeux pour les boulistes, et de très belles plantations que vous apprécierez tout autour de la mairie, et, de manière plus large, à travers toute la ville. Je salue à ce titre la présence de celui qui a conduit cette opération de plantations, M. Henriot, en qualité de responsable des espaces verts.

Vous le constatez, cette opération nous a permis de nous adapter pour rendre un service de meilleure qualité, dans un contexte financier toujours plus contraint. Ce défi, qui consiste à rénover notre patrimoine à moindres frais, nous devons le relever au quotidien : **toujours faire mieux, avec des dotations qui s'effondrent, année après année (800 000 euros en 2008, 230 000 euros en 2017), sans pour autant augmenter les impôts de nos contribuables. En 2018, pour Bailly, les prélèvements opérés par l'Etat devraient avoisiner la somme des dotations qui nous seront allouées. Au passage, l'absence programmée d'autonomie fiscale entrainera à terme la perte de notre autonomie financière.**

Notre patrimoine, bâti et naturel, nous nous attachons à toujours mieux le valoriser. A cette occasion, je vous invite à poursuivre cette journée avec les visites et conférences organisées à l'occasion des Journées du Patrimoine 2017 par l'association Renaissance du Patrimoine. Retrouvons-nous plus tard, dans la journée, pour découvrir le fruit des fouilles de l'association autour de l'ancienne grotte du château de Noisy, sur le territoire de Bailly. Ce sera à 14h. Vous y accéderez par la porte des Gondi et vous ne manquerez pas d'assister à partir de 16h aux conférences organisées par cette même association aux anciennes écuries de Noisy-le-Roi.

Actualité oblige, je ne peux m'empêcher de souligner l'organisation, ce week-end au stade du SIBANO, d'une manifestation sportive d'envergure – les Olympiades des Villes Amies – à laquelle de nombreuses villes alentours participent. Allez-y nombreux. Alors même que Paris, et de manière plus large, de nombreuses villes d'Ile de France comme Versailles et Saint-Quentin-en-Yvelines, accueilleront les jeux olympiques en 2024, je vous invite à célébrer toutes les vertus du sport, démarche que Noisy-le-Roi et Bailly soutiennent activement.

D'ici là, je vous invite à me suivre pour une visite du rez-de-chaussée de notre mairie – après avoir laissé la parole à mon cher collègue et ami, Philippe Brillault, maire du Chesnay, présent ce jour en qualité de représentant du Conseil Départemental des Yvelines.

Cher Philippe, je te cède la parole, avant d'entendre également Mme Béatrice Piron, députée de notre circonscription.

Discours de Philippe Brillault
--
Discours de Béatrice Piron
--

Chers amis, il est désormais temps de procéder à la traditionnelle découpe du ruban, et ainsi formellement inaugurer notre mairie fraîchement rénovée.

Après cela, vous pourrez me suivre, accompagné de Roland Villeval, maire-adjoint délégué aux travaux et Corinne Le Conte des Floris, directrice des services techniques, pour une visite des lieux, et ensuite partager le verre de l'amitié.

→ *découpe du ruban*

Merci à vous. Je vous invite donc à nous suivre pour la visite du rez-de-chaussée de notre mairie.

--- *Seul le prononcé fait foi* ---