

■ **BAILLY**

# Sortie du carencement, Bailly prépare ses logements de demain

Bailly qui rit, Noisy qui pleure, car contrairement à sa voisine qui vient de se faire taper sur les doigts par la préfecture, l'équipe municipale baillacoise peut se réjouir d'être sortie du carencement en termes de logements sociaux.

La commune a retrouvé les coudées franches en matière de foncier, sur le PLU (plan local d'urbanisme) et pour préempter.

## Axé sur le handicap

Satisfaire le plan triennal 2020-2022, alors que le précédent avait été rempli à 80 %, sera l'un des axes de travail pour la majorité et le maire (DVD) Jacques Alexis. Une ville qui s'acquitte d'une pénalité relative à la loi SRU (solidarité renouvellement urbain) de 100 000 € chaque année.

« Nous sommes sortis du carencement grâce au travail effectué cet été avec la préfecture et l'Établissement public foncier des Yvelines. Notre axe fort sera le handicap, grâce au partenariat avec la Société Philanthropique, qui gère l'Institut d'éducation motrice de Bailly », annonce l' élu.

C'est une résidence d'une quarantaine d'appartements,



Jacques Alexis, maire de Bailly.

tournée vers les jeunes handicapés, qui devrait s'insérer sur le site de l'HEM, qui dispose du foncier nécessaire.

Sur l'ex-terrain Mercedes, rue de Chaponval, acquis par l'EPFY, c'est une résidence sociale qui sera construite. « Environ 80 logements construits par le bailleur Domnis, en partenariat avec le Département, permettront d'accueillir des

adultes en situation de handicap, des familles ayant des enfants handicapés et des femmes seules », annonce Jacques Alexis.

Deux autres sites, portés par l'EPFY, dont un au niveau du carrefour rue de Maule, route de Saint-Cyr, permettront d'offrir une quarantaine de logements en acquisition sociale à des jeunes couples baillacois.

## 4 rues passées en zone 30 km/h

Ce sont 7 000 véhicules jour qui circulent rue de Maule, autant rue du Plan-de-l'Aître, 3 000 pour la Grand-Rue. Ces artères, avec une quatrième, le chemin de Maltoute, sont passées en zone 30 km/h la semaine dernière.

### Un marché couvert

« Nous souhaitons être cohérents avec Noisy-le-Roi passée en zone 30. C'est une demande des parents d'élèves sur des rues très circulées, fréquentées par les enfants. Rue de Maule, il s'agit aussi de lutter contre les vibrations générées par les poids lourds », indique Jacques Alexis, maire (DVD) de la ville.

La mise en place de six radars pédagogiques accompagne cette nouvelle donne. Réconcilier voitures, cyclistes et piétons va nécessiter des aménagements. « Le carrefour rue de Maule, devant la pharmacie, sera revu, il s'agit aussi de penser la circulation dans la plaine de Versailles, vers Fontenay-le-Fleury et Saint-Quentin-en-Yvelines, pour les Baillacois qui vont travailler à vélo », indique l' élu.

Un chemin agricole, via le site des Moulins, devrait accueillir une piste cyclable sécuri-

sée vers Fontenay, le carrefour devant le Pavillon de Bailly, vers Marly-le-Roi, devrait aussi être repensé pour faciliter l'usage de la bicyclette.

Plus de vélo, mais aussi plus de convivialité, avec le café associatif. « Il sera installé dans l'ancienne halte-garderie, devant l'église. Ce sera un lieu intergénérationnel, avec tenue d'ateliers. Des bénévoles le feront vivre et un plateau de coworking sera installé à l'étage », annonce Jacques Alexis.

Des associations qui pourront, dès 2022 espère l'édile, disposer d'une halle couverte place du marché. « Il faut valoriser cet endroit où se retrouvent beaucoup de Baillacois, permettre aux associations, en dehors des jours de marché, de disposer d'un endroit couvert pour organiser des événements culturels, brocantes. »

Cette halle en bois de 1 000 m<sup>2</sup> est budgétée à hauteur de 500 000 €, bénéficiant des subsides du Département et de la Région. Ces travaux s'accompagneront d'un réaménagement des places de parking.

Emmanuel Fèvre

Un office foncier solidaire, constitué par le Département, permet ces acquisitions en bail réel solidaire, offrant des prix au

m<sup>2</sup> décotés de 50 %.

« L'objectif pour 2022 est de produire 136 logements », affirme le maire de Bailly. Ce qui

porterait le taux de logements sociaux à 20 % pour la ville.

Emmanuel Fèvre

■ **LOUVECIENNES**

## Divorce au conseil municipal, la séparation sera-t-elle consommée ?

Démissionnaire avant de se voir retirer sa fonction de maire adjoint, Florence Esnault et quatre colistiers n'avaient pas encore quitté officiellement la majorité lors du



sieurs membres de la majorité, dont Florence Esnault, ayant pris fait et cause pour son collègue.

Les petites rancœurs déjà anciennes, contre la directrice de la communication, accusée entre autres de souffler à l'oreille

renfort de tracts, de votes contraires à ceux de la majorité, ont conduit le maire à poser la question : « Madame Esnault, Madame Vallot, Monsieur Brunner, Monsieur Godard, Monsieur Lesage, souhaitez-

mois, je me bats au quotidien contre la déviance du mode de gouvernance, la confiscation du pouvoir réel par une personne qui n'est pas élue, la situation inextricable des finances, l'exclusion systéma-