



Bailly



Janvier 2022

La lettre du maire

n°2

Chères Baillacoises, Chers Baillacois,

Depuis notre élection et la confiance que vous avez alors accordée à notre équipe municipale, mes premiers pas en qualité de Maire m'ont très vite conforté dans l'idée que **ce mandat est certes exigeant et prenant mais avant tout passionnant.**

Notre équipe poursuit l'objectif de toujours mieux répondre à vos attentes tant dans votre quotidien que dans les défis posés par la transition écologique, la dématérialisation, l'inclusion numérique, la cohérence d'un projet territorial fédérateur, la protection de

nos concitoyens en situation de dépendance ou encore la sécurité publique et sanitaire.

Si je devais vous confier mon état d'esprit après 18 mois d'exercice à vos côtés, je vous dirais que je suis un élu enthousiaste mais frustré par cette crise qui limite toujours nos moments de convivialité. Cette année encore, nous sommes contraints d'annuler la traditionnelle cérémonie des vœux du Maire mais espérons qu'une éclaircie nous permettra de nous retrouver au cours de ce 1^{er} trimestre.

2021 sous le signe du soutien et de la solidarité envers nos administrés

Au cœur d'une crise sanitaire sans précédent, nous avons depuis un an tout entrepris pour limiter les effets de la pandémie sur notre territoire communal. Via l'ouverture d'un centre de vaccination intercommunal à St Cyr l'école avec le concours de Versailles Grand Parc, nous sommes parvenus à programmer plus de 500 vaccinations lors du 1^{er} semestre.

Je tiens à remercier particulièrement l'un de vos élus, Frédéric Guirimand, médecin hospitalier, qui s'est pleinement mobilisé sur cette mission tout comme notre pharmacienne Shainaz Alibay Gandjee qui teste et vaccine notre population sans relâche.

Cette pandémie, qui perdure depuis deux ans, met aussi en lumière un formidable élan de solidarité, vecteur d'une extraordinaire générosité. Certaines associations comme celle des **Paniers solidaires** assure par exemple chaque semaine la distribution de produits frais à destination d'une quarantaine de familles Baillacoises et Noiséennes en situation de précarité et ce grâce aux concours de nombreux bénévoles et conseillers municipaux impliqués totalement dans cette belle démarche.

À ce sujet, je rappelle l'action de notre Centre Communal d'Action Sociale composé de nombreuses associations humanitaires veillant en permanence à la situation de concitoyens en difficulté.

Ce fut également une grande joie que d'inaugurer début octobre **notre café d'un genre nouveau baptisé « Bah y'a quoi ! »** par les fondatrices de ce grand projet. Cette action phare de notre mandature vise à **renforcer encore davantage la proximité et la mixité intergénérationnelles dans notre ville.**



Solidarité et mixité générationnelle



2022 : une année clé aux challenges variés pour notre commune, nous travaillerons à ...

Accueillir l'arrivée de notre tram-train « élément d'attractivité de notre territoire » en toute sérénité.

Les essais dynamiques auront lieu jusqu'au printemps suivis d'une répétition générale avant la mise en service prévue en septembre prochain.

Si la station est à ce jour terminée, les négociations avec la SNCF avec le soutien de Versailles Grand Parc et Mobilité Ile de France se poursuivent afin de renforcer la sécurité du passage à niveau de la rue du Plan de l'Aître.



Appréhender l'offre et la couverture médicale.

L'implantation de nouveaux professionnels de santé sur notre territoire est un enjeu qui nous préoccupe d'autant plus que plusieurs médecins généralistes ont récemment pris leur retraite. Dans ce contexte, nous restons en étroite concertation avec les élus des communes voisines et le corps médical local **avec l'intention de créer plus de liens avec le secteur hospitalier et la faculté de médecine de Saint Quentin en Yvelines.**



Appréhender l'offre et la couverture médicale

Répondre à l'aspiration de nos concitoyens à plus de sécurité.

Notre Police municipale est aujourd'hui davantage équipée avec l'arrivée de **7 nouvelles caméras mais aussi avec l'accès à la visualisation de la vidéo protection existante** sur l'ensemble des quartiers de la ville en vue d'améliorer également la circulation sur les carrefours névralgiques de Bailly.

Par ailleurs, nous savons pouvoir compter sur le soutien de la Gendarmerie qui, par son efficacité, a contribué récemment à résoudre rapidement l'occupation d'un de nos terrains communaux.



Parallèlement, il sera étudié les opportunités de développement de notre cabinet médical ou l'implantation de locaux attractifs pour de nouveaux médecins dans le cadre de nos projets d'urbanisme.

Poursuivre l'activation des projets urbains dans le respect de notre patrimoine et de son environnement.

Concernant la Halle du Marché, attendue aussi bien par les commerçants que par de nombreux Baillacois, l'assistance à maîtrise d'ouvrage a été choisie pour un début de construction programmé en juillet prochain après 6 mois d'étude : les projets proposés par le cabinet d'architecte vous seront présentés et soumis par le biais de votre plateforme citoyenne.

À propos des logements sociaux demandés par l'Etat, il est à noter que **notre ville n'est plus carencée depuis décembre 2020**. Elle reste toutefois encore déficitaire avec 8% de logements sociaux sur un objectif qui nous est fixé à 25% à fin 2025. **Notre objectif est d'œuvrer en vue d'éviter de nouvelles pénalités.**

Ainsi, nous avons entrepris récemment la concertation nécessaire sur l'**aménagement du Manoir** situé à proximité de la Mairie qui comprendra 35 logements sociaux sur un site ouvert aux Baillacois avec une approche architecturale fidèle à l'existant. Projet qui nécessitera à court terme un réaménagement de la voirie et du stationnement dans ce quartier.



Développer les mobilités douces

Privilégier les axes de mobilités douces.

Nous continuerons de mener avec allant, les actions que vous avez plébiscitées en 2020 comme le **réaménagement des voies principales et la création de pistes cyclables** dans Bailly, vers la Plaine de Versailles et la forêt de Marly. Ces investissements ont déjà fait l'objet d'études lancées tant par la Commune que par Versailles Grand Parc.

La résidence Senior implantée le long de la voie du Tram-train, constitue une offre très attendue. Elle comprendra un parvis composé de plusieurs commerces. Par ailleurs, **la mise en vente d'une grande partie des logements situés au bas de la rue de Noisy** permettra à de jeunes couples de notre commune d'acquérir leur appartement à un prix maîtrisé. Le démarrage des travaux de ces trois projets devrait s'effectuer au début de l'année 2023. **Pour concilier nos exigences architecturales et environnementales**, des modifications et la révision du PLU seront nécessaires notamment pour les constructions prévues dans le secteur de Chaponval.

Je suis conscient que l'ensemble de ces nouveaux projets devront s'inscrire **dans le cadre d'une véritable cohérence territoriale**. Nous vous présenterons le détail de notre approche au cours de cette année, pensée à la fois **pour contrer la spéculation immobilière et faire de notre ville un ensemble harmonieux doté des services de proximité dont vous avez besoin.**

Préserver nos espaces naturels et agricoles.

Au-delà de la transition écologique urbaine, la Plaine de Versailles fait partie intégrante de notre territoire. Poumon vert historique qui s'étend entre le Château de Versailles et la vallée de la Mauldre, **cet espace porteur de biodiversité doit être préservé**. Nous devons également le valoriser, via notamment l'**aménagement du hameau des Moulineaux** incluant la revégétalisation des abords du Ru de Maltoute et le **développement d'une zone de biodiversité** comme le secteur de la Faisanderie faisant aujourd'hui l'objet d'une étude.

Quant au **Plan Climat** porté par Versailles Grand Parc, il fera dès février l'objet d'un diagnostic sur la base de réunions publiques et d'ateliers thématiques.



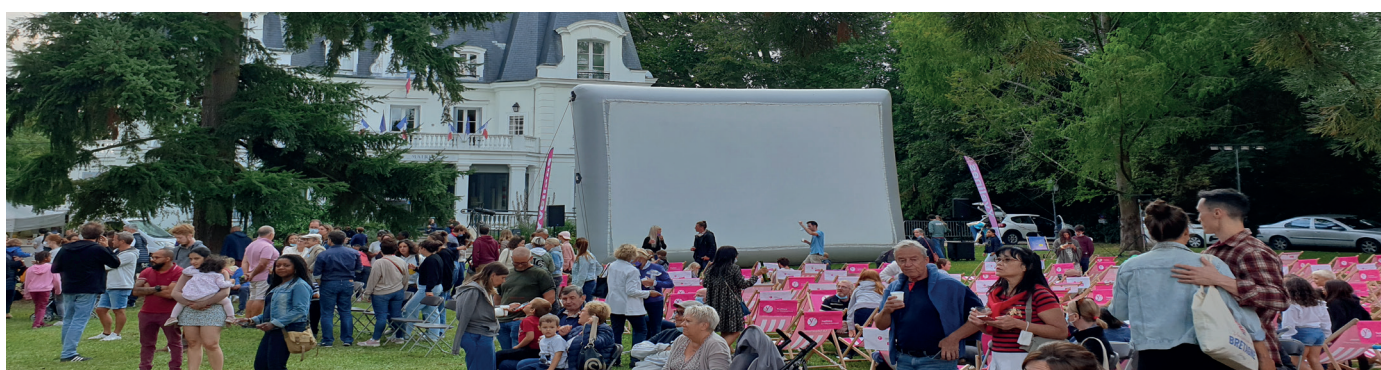
Préserver nos espaces naturels et agricoles

Intensifier notre programmation culturelle.

En charge des activités culturelles et artistiques au sein de Versailles Grand Parc, nous souhaitons avec son Président, François de Mazières, **faire profiter davantage les 18 communes de VGP de la richesse de son patrimoine.**

C'est pourquoi nous renforcerons par exemple la **relation entre le Conservatoire à rayonnement régional de Versailles et les nombreuses écoles associatives comme celle de l'école de musique et d'art dramatique de Bailly.**

Cette approche permettra de partager en ce 400^{ème} anniversaire de la naissance de Molière toujours plus de concerts, spectacles et festivals sur l'ensemble du territoire de notre agglomération.



Mieux accompagner le civisme de nos élèves.

Il nous faut soutenir ardemment nos enseignants, ces passeurs du savoir, que l'on surnommait autrefois les hussards de la République.

Ainsi, le devoir d'une commune est aussi de rappeler à nos jeunes, les valeurs et symboles de la République résultant d'une mémoire collective, d'une langue mais aussi de notre littérature.

C'est pourquoi, **un Conseil Municipal Jeunes et un permis du civisme** seront mis en place dans l'année avec pour but de travailler en proximité avec nos jeunes élèves **sur la notion même de citoyenneté.**

Continuer d'assurer la maîtrise de nos dépenses pour un plan d'investissement ambitieux.

Dans le cadre du plan de redressement national des finances publiques, la dotation globale de fonctionnement attribuée par l'Etat à chaque commune n'a eu de cesse de baisser sans compter les mécanismes de compensation devenus conséquents pour des communes taxées comme la nôtre (à hauteur de 300 K€).

De plus, les légitimes préoccupations environnementales, sécuritaire et sanitaire ont changé la donne. En dépit de ce contexte, notre épargne communale à fin 2021 sera bien conforme à notre approche budgétaire initiale.

L'évolution favorable de cet agrégat est capitale pour la préservation de notre cadre de vie. Il s'agit de **maintenir un plan d'investissement significatif sur toute la durée de la mandature** pour disposer des infrastructures et services publics nécessaires tout en soutenant avec force nos associations.

Soyez assurés que toute notre énergie sera consacrée au succès de ces défis dont les avancées vous seront détaillées. Il sera stimulant de pouvoir vous écouter au travers de nos comités, des réunions publiques et de notre plateforme citoyenne.

Toute l'équipe municipale vous adresse ses vœux les plus chaleureux. Nous vous souhaitons, ainsi qu'à vos proches, une année 2022 inspirante, emplie d'optimisme et de progrès.

Ensemble, faisons rayonner nos valeurs motrices de respect, de solidarité ainsi que nos meilleures idées pour des mois à venir riches de convivialité et de partage.

Belle et heureuse Année
Jérôme