

BAILLY

N°261

JUIN-JUILLET-AOÛT
2026

infos



DOSSIER

Nouvelle gouvernance participative

page 13

LA VILLE EN ACTION

Installation de panneaux
photovoltaïques
p.7

URBANISME

PLU et projets d'aménagement
p.8

PATRIMOINE

La cour Saint Martin,
un ancien cœur de ville
p.18

CARDINAL IMMOBILIER

Notre famille vend des
maisons depuis 1981.

Peut-être la vôtre demain ?

BIENS VENDUS
par l'agence



Votre projet est unique !
notre accompagnement aussi !

01 34 62 11 72 9 Rue André le Bourblanc - 78590 Noisy-le-Roi
www.agenceducardinal.fr

RCS Versailles B 323 362 699 - CPI 7801 2018 000 038 033

7J/7 de 8h à 21h sans interruption

 **coccinelle**
Les courses comme j'aime **Supermarché**



OUI !
OUVERT TOUT L'ÉTÉ
Le meilleur terrain, c'est la convivialité :-)

C. C. Harmonie Ouest - 1 rue du Séquoïa - 78870 BAILLY 01 34 62 60 56



"Urbanisme :
construire ensemble
l'avenir de Bailly"

Chères Baillacoises, Chers Baillacois,

L'urbanisme ne se résume pas à des règles ni à des quotas. À Bailly, il s'agit avant tout de préserver ce qui fait notre identité : **un village agréable à vivre**, où **chaque génération trouve et trouvera sa place**, où le patrimoine naturel et bâti raconte notre histoire, dans une commune capable d'évoluer dans le temps. Face aux obligations légales et aux défis démographiques, nous faisons le choix d'une voie exigeante : celle de l'équilibre, de la mesure et du dialogue. Cette exigence est également dictée par la rareté des espaces constructibles à Bailly, qui nous impose d'**anticiper les besoins des générations futures**.

La situation de départ de notre mandat est la suivante : 71 logements uniquement sociaux ont été livrés en 2024 et 2025, portant le taux de logements sociaux de Bailly à 11,7 %. Trois projets supplémentaires disposent déjà d'un permis de construire validé délivré sur lequel nous ne pouvons revenir. Ils représentent 256 logements nouveaux, dont 90 % de logements sociaux. Cela augmentera de 14 % notre parc immobilier et portera le taux de logements sociaux à 21,8 %. Il s'agit d'une **croissance rapide de population qu'il faudra accompagner** dans son intégration. Deux autres terrains ont été acquis sans disposer à ce stade de permis de construire, et la révision du PLU visait à permettre d'accroître encore le parc immobilier.

Nous avons instauré un moratoire sur l'ensemble de ces projets afin de nous donner quelques mois pour mener, avec les habitants, une **concertation sur les choix d'urbanisme à venir**. Faut-il poursuivre des programmes entièrement sociaux pour atteindre rapidement le seuil légal de 25 % et réduire les pénalités pesant sur notre fiscalité ? Faut-il privilégier des programmes mixtes en diffusant les logements sociaux, au risque de devoir construire davantage et de densifier encore Bailly ? Quels types de logements devons-nous créer pour répondre aux besoins à chaque étape de la vie ? Comment intégrer les exigences de la transition écologique ?

Le Plan Local d'Urbanisme constituera notre boussole. Il ne se limitera pas à juxtaposer des zones, mais portera une vision d'ensemble : **préserver nos paysages**, soigner nos entrées de ville, **protéger notre patrimoine naturel** et **adapter notre habitat aux évolutions de la société**.

Enfin, **cette ambition ne peut se construire sans vous**. C'est pourquoi nous avons lancé plusieurs groupes de travail, dont un consacré à Bailly 2050 et un autre à la révision du PLU.

Venez participer, échanger sur votre vision et exprimer vos besoins d'aujourd'hui et de demain. L'urbanisme n'est pas seulement l'affaire d'experts, mais celle de tous les habitants.

Nous ouvrons donc le dialogue : groupes de travail, questionnaires, rencontres... **Votre voix compte pour dessiner le Bailly de demain**.



Pour suivre l'actualité
de Monsieur le Maire :
@generationsbailly

Votre Maire,
Stéphane Gaultier

Gaultier

SOMMAIRE

N°261 JUIN JUILLET AOÛT 2026

| | |
|--|----|
| ÉDITORIAL | 3 |
| VILLE EN ACTION | 6 |
| Versailles Grand Parc Installation de panneaux photovoltaïques dans la ville | |
| URBANISME | 8 |
| PLU et projets d'aménagement | |
| PROJETS | 10 |
| 17 projets pour construire l'avenir de la commune | |
| ENVIRONNEMENT | 12 |
| Tarifification éco-responsable | |
| DOSSIER | 13 |
| Gouvernance participative | |
| PATRIMOINE | 18 |
| La cour Saint Martin | |
| SIBANO | 20 |
| Cœur de la vie sportive et associative | |
| SPORT | 21 |
| Acti'Forme, le sport inclusif | |
| ÉVÉNEMENTS | 22 |
| Les rendez-vous de l'été, ici et ailleurs | |
| VIE ASSOCIATIVE | 24 |
| INSTANTANÉS | 26 |
| TRIBUNES | 30 |

Bailly



BAILLY INFORMATIONS N°261
Trimestriel d'informations municipales

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION
Stéphane Gautier

RÉDACTEUR EN CHEF
Pierre-Yves Chaltiel

ÉQUIPE DE RÉDACTION
L'équipe municipale, Thomas Deslogis,
Aurélié Ginetet.

SOCIÉTÉ ÉDITRICE
Mairie de Bailly, 1 rue des Chênes - 78870 BAILLY
www.mairie-bailly.fr | Ville de Bailly

N° COMMISSION PARITAIRE 42/97

RÉGIE PUBLICITAIRE
LVC Communication - F. Farago
06 11 59 05 32 - ffarago@lvccommunication.fr

CONCEPTION
OREGIN - aurelie.ginetet@oregin.fr

IMPRESSION
Addigraphic 02 54 55 80 77
Dépôt légal à parution - Tirage 1900 exemplaires



CRÉDITS PHOTOS : Mairie de Bailly - Freepik - A. Astarita
Adobe Stock - 919prod
La rédaction n'est pas responsable des textes
et illustrations qui lui sont envoyés.

L'AGENDA DE BAILLY

JUIN

LES TRAILS DE LA PLAINE DIMANCHE 28 JUIN



JUILLET

VAULT TOUR TOURNOI KEYFORGE (JEU DE CARTES) LES 3,4 ET 5 JUILLET

EMAJ, chemin
du Cornouiller
Sur inscription
p.22

TOURNOI INTER-ENTREPRISES DE FOOTBALL À 5 SAMEDI 4 JUILLET

Stade du Sibano

AOÛT

RAMASSAGE DES DÉCHETS ENTRE LE 9 ET LE 16 AOÛT

En raison de la faible
production, le ramassage
des végétaux est suspen-
du. **Veillez à ne pas sortir
votre bac marron.**

FERMETURE DES DÉCHÈTERIES VENDREDI 15 AOÛT

Les collectes « à la mai-
son » pour les emballages
et papiers et les ordures
ménagères ou bien en-
core les encombrants
sont maintenues
aux horaires habituels.

SAVE THE DATE

FORUM DES ASSOCIATIONS SAMEDI 5 SEPTEMBRE

Stade du SIBANO

ÉTAT-CIVIL

NAISSANCES

Malo FOURMOND

02/03/26

Alexi Ait Ghezali

04/05/26

Gabin BRUNEL

15/05/26

MARIAGES

Pas de parution demandée

DÉCÈS

Patrick FLAHAULT

15/03/2026

Jean-Claude PILLEUX

08/04/2026

Brigitte COMEA

veuve RENARD

18/04/26

Monique RICHARD

épouse RICHEUX

23/05/2026

Danielle CERRUTI

épouse LETOURNEAU

23/05/2026

Edith LEMAIRE

épouse BROUSSET

26/05/2026



facebook

@Ville de Bailly



@VilledBailly78

Suivez l'actualité de la ville
www.ville-bailly.fr

ALERTE

CANICULE

+ de 65 ans ou
en situation de
handicap ?

Inscrivez-vous en
mairie sur le registre
nominatif des
personnes vulnérables
social@mairie-bailly.fr



PERMANENCES DU MAIRE

Stéphane Gautier reçoit les Baillacois sur rendez-vous afin de leur permettre de faire état de leurs principales préoccupations. **Pour prendre rendez-vous, contactez son secrétariat au 01 30 80 07 62 ou par mail à mairie@mairie-bailly.fr**

DEMANDE D'AUTORISATION D'URBANISME

SOCIÉTÉ PHILANTROPIQUE :
travaux intérieurs dans un ERP

2 Grand'Rue

Mme CONSTANTINI : extension
surélévation réhabilitation

4 rue de Noisy

Mme ENSIGUER : modification
de la clôture, 42 rue de Noisy

Mme BEN HAJ Modification
de la clôture, 9 rue Georges

Lemaire

M. MORELIERE : remplacement
d'un abri de jardin,

39 Grand'Rue

M GUO : réfection de la toiture

17 rue du Poirier au Large

Mme LANSON : construction
d'une piscine, et abri technique

de jardin de 5m²+ changement

portail et portillon

7 allée du Pré aux Bois

M. AILLERIE : régularisation

Installation d'un local,

8 allée des Tilleuls

M. GUERAICHE : régularisation

extension, 4 av. de la

Chataigneraie

M. DESSELAS : régularisation

extension, 15/15bis rue de la

Collinerie

SCI AK 106 : construction de

bungalow, 22 rte de Saint-Cyr

COMMUNE DE BAILLY : réparation

d'un mur du cimetière,

24 rue de Noisy

COMMUNE DE BAILLY :

remplacement d'un mur,

5 impasse des Écoles

Mme. LARDENNOIS : remplace-

ment du portail et portillon,

16 rue du Cèdre

Mme. DE JACZYNSKA :

régularisation de ravalement

1 rue de la Collinerie

M. DE MELLON : régularisation

5 rue de la Collinerie

Mme BARRAUD : remplacement

des volets, 9 rue poirier au large

M. LOOTEN : régularisation

remplacement toiture (parking)

8 rue le Clos Guillaume

M. GAUDOUIN : surélévation

9 rue du Cèdre

M. DE MELLON : ravalement

5 rue de la Collinerie

M. MERCKEL : Extension et

surélévation, 18 av. de la

Châtaigneraie

Mme JOANNY : régularisation

remplacement toiture et

changement de devanture

8 rue de Maule

M et Mme DESOMBRE : régulari-

sation extension et abri de jar-

din, 19 av. de la Chataigneraie

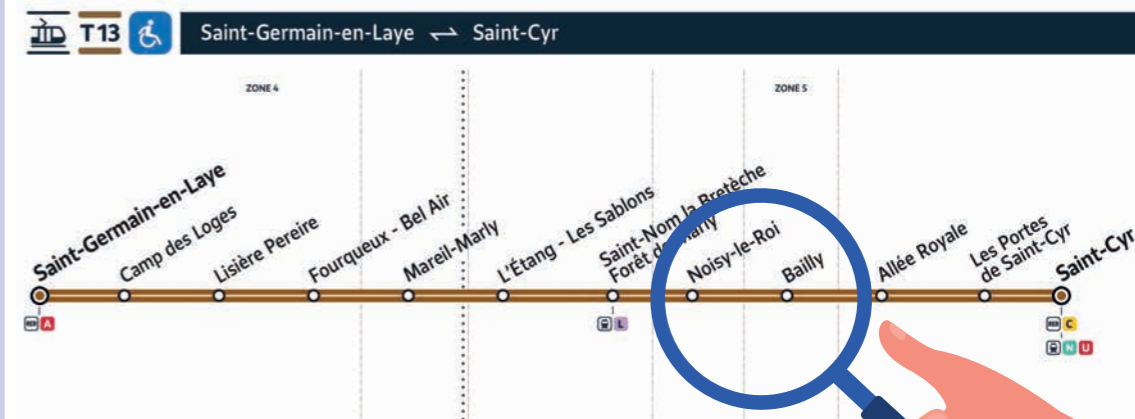
M et Mme GALLEZ : regulari-

sation abri de jardin 28 rue du

plan de l'aitre

TRAM T13 : FERMETURES ET TRAVAUX PRÉVUS

Dans les prochains mois, la ligne T13 fera l'objet de plusieurs interventions importantes destinées à assurer sa maintenance, sa modernisation et la sécurité de ses infrastructures. Ces travaux, programmés à différentes périodes entre l'été et l'automne, entraîneront ponctuellement des interruptions de circulation ainsi que des adaptations du service. Afin de limiter la gêne pour les usagers, des dispositifs de remplacement et des informations régulières seront mis en place tout au long des différentes phases du chantier.



Du 4 mai au 26 juin, des travaux de modification du passage à niveau de la rue du Plan de l'Aître ont été réalisés. L'installation de deux barrières supplémentaires permet de renforcer la sécurité et d'interdire les franchissements lorsque les barrières sont fermées. Cette amélioration devrait également réduire l'usage des klaxons. La mise en service a été faite début juin. Pendant les deux premières semaines de juin, le T13 a été remplacé par des bus à partir de 22h30, du lundi au vendredi, afin de permettre des travaux sur la ligne L qui alimente le T13.

Le même dispositif sera reconduit durant les semaines des 7, 14 et 21 septembre.

Du 3 au 21 août, des travaux de réparation de la ligne à

Saint-Cyr-l'École impactent le trafic vers Saint-Cyr tout au long de la journée. **Un service de bus sera mis en place sur la période pour remplacer le T13.**

EN AOÛT

Du 3 au 14 août inclus, travaux de réfection de voie à Saint-Cyr.

Fermeture de la ligne entre Saint-Cyr et Saint-Nom-la-Bretèche en journée.

La ligne sera également entièrement fermée chaque nuit à partir de 22h30.

Du 17 au 21 août inclus

Fermeture entre la station Porte de Saint-Cyr et Saint-Cyr Gare uniquement.

Le tram circulera normalement jusqu'à Porte de Saint-Cyr depuis Bailly.

La ligne sera aussi entièrement fermée chaque nuit à partir de 22h30.

EN SEPTEMBRE

Du 7 au 25 septembre inclus

Remplacement d'aiguillage. Fermeture totale de la ligne chaque nuit de 22h30 jusqu'au matin, en raison de travaux de remplacement d'aiguillage

entre Mareil-Marly et Lisière Pereire.

EN NOVEMBRE

Du 16 au 27 novembre inclus

Travaux de sécurisation fermeture totale de la ligne chaque nuit de 22h30 jusqu'au matin pour des travaux de sécurisation. ■



INTERCOMMUNALITÉ



VERSAILLES GRAND PARC UNE NOUVELLE MANDATURE AU SERVICE DES HABITANTS

À l'issue du conseil communautaire du 14 avril, François de Mazières a été réélu président de Versailles Grand Parc pour un quatrième mandat. Stéphane Gaultier a été élu Vice-Président en charge des déplacements.

La communauté d'agglomération réunit **18 communes**, dont Bailly, et près de 270 000 habitants. Elle intervient dans de nombreux domaines du quotidien : transports et déplacements, gestion des déchets, eau et assainissement, prévention des inondations, développement économique, environnement,

équipements culturels et sportifs ou encore habitat.

Pour les habitants de Bailly, Versailles Grand Parc joue un rôle essentiel dans l'organisation et le financement de nombreux services publics utilisés chaque jour. La commune travaille en lien étroit avec l'Agglo afin de

défendre les intérêts des Baillois et de porter les projets du territoire.

Stéphane Gaultier, maire de Bailly, siège au bureau communautaire aux côtés des maires des autres communes membres.

Les habitants qui souhaitent obtenir des renseignements sur les compétences de Ver-

sailles Grand Parc peuvent s'adresser directement à la mairie de Bailly, qui les orientera vers le service compétent de Versailles Grand Parc. ■

+ infos

[Plus d'informations et la liste complète des élus : versaillesgrandparc.fr](http://versaillesgrandparc.fr)

LES ACTUALITÉS DU CONSEIL MUNICIPAL

Lors du conseil municipal du 1^{er} avril, l'instance a délibéré sur les éléments nécessaires au bon fonctionnement de la nouvelle mandature.

Elle a ainsi désigné ses représentants auprès des différents partenaires de la collectivité et dans ses commissions obligatoires, fixé les indemnités des élus et délégué certains pouvoirs au maire.

Elle a aussi fixé le nombre des administrateurs du

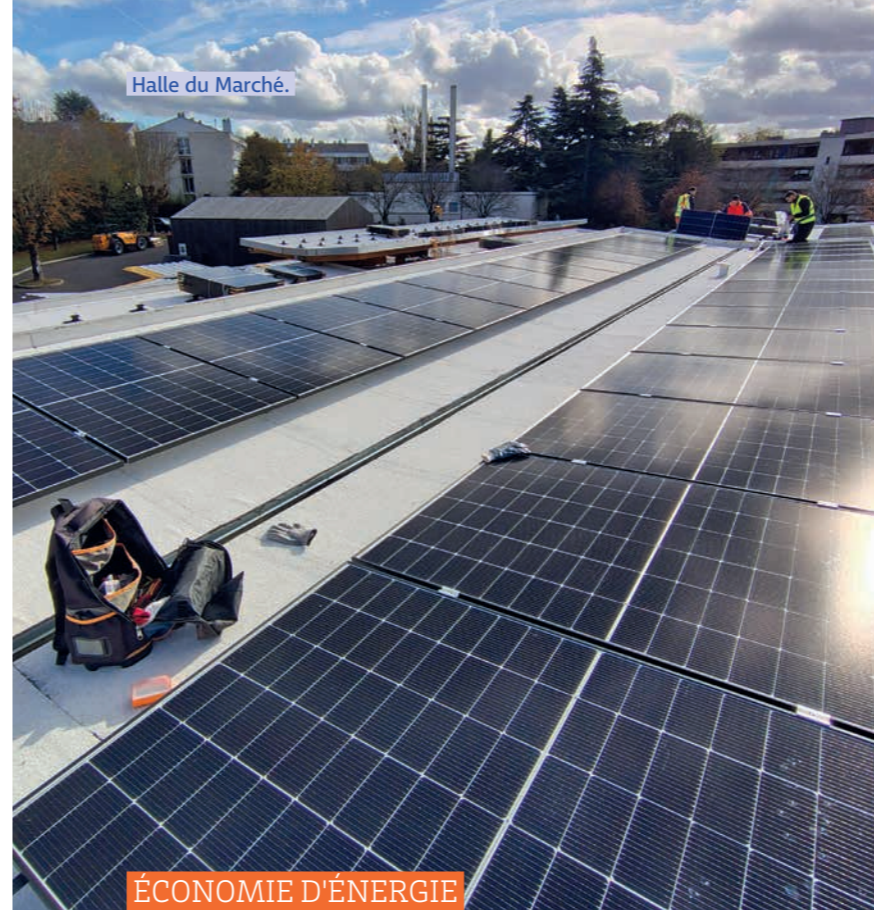


Centre Communal d'Actions Sociales à 13 membres, 6

élus au sein du conseil municipal et 6 représentants

d'association en lien avec les affaires sociales, le Maire étant Président de droit. Vos élus au CCAS : Stéphane Gaultier, Frederic Guirmand, Marie-Aimée Peyron, Valérie Lefebvre, Francis Altglas, Lucie Catroux.

Enfin, **une subvention exceptionnelle au jeune club d'escalade de Bailly-Noisy-le-Roi** a été votée dans la volonté de contribuer à son bon développement.



ÉCONOMIE D'ÉNERGIE



LES BÂTIMENTS PUBLICS S'ÉQUIPENT DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

La commune de Bailly a récemment équipé deux bâtiments publics de panneaux photovoltaïques : l'école élémentaire de la Pépinière et la Halle du Marché.

Ces installations permettent d'alimenter en électricité les bâtiments qui les accueillent, mais également d'autres équipements municipaux. Ce dispositif contribue ainsi à renforcer les économies d'énergie réalisées par la commune.

HALLE DU MARCHÉ

- 154 panneaux photovoltaïques
- Dimensions d'un panneau : 1,72 m × 1,13 m (environ 1,95 m²)
- Surface totale : environ 300 m²
- Puissance nominale : 70,07 kWc

ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE DE LA PÉPINIÈRE

- 109 panneaux photovoltaïques
- Surface totale : 212 m²
- Puissance nominale : 50,05 kWc

Afin d'optimiser la puissance disponible et le stockage de l'énergie produite, des batteries d'une capacité supérieure à 10 kWh ont également été installées.

Bailly fait ainsi partie des premières communes des Yvelines à mettre en place un système d'autoconsommation collective (ACC) associé à un dispositif de batteries et de

stockage d'énergie, couvrant une trentaine de points de consommation municipaux.

L'installation étant récente, il n'existe pas encore de recul suffisant pour mesurer précisément son rendement. La municipalité communiquera prochainement auprès des habitants sur les résultats d'exploitation et les économies réellement réalisées.

Grâce aux subventions obtenues et aux certificats d'économie d'énergie, le coût de cette installation est resté très raisonnable au regard des économies attendues.

Ce projet s'inscrit dans une

démarche plus large engagée par la Ville de Bailly en faveur des économies d'énergie. Le remplacement de l'éclairage public par des LED a déjà permis de diviser par quatre les coûts liés à l'éclairage public. Cette opération a été largement soutenue par différents dispositifs d'aides, notamment le Fonds vert.

Dans un prochain numéro du magazine municipal, un bilan plus détaillé des performances de l'éclairage public sera présenté, ainsi que les améliorations qui continueront d'être mises en œuvre. ■



Projet pour l'entrée de ville.



Projet pour la rue de Chaponval.

LA « RÉSIDENCE SENIOR » : UN MODÈLE ADAPTÉ POUR BAILLY ?

Le projet proposé près de la gare du tram, s'inspire du "coliving" pour actifs mais est-il adapté aux besoins des seniors Baillacois ? La municipalité a choisi de temporiser pour tenter de concevoir un modèle baillacois. Entrer en habitat senior dès 70-75 ans (et non 83 ans en moyenne en France), dans un cadre sécurisant et adapté, pour prévenir la perte d'autonomie a-t-il du sens ?

Actions proposées : étude sur les besoins réels des seniors baillacois ; création d'un groupe de travail pour un écosystème senior (coordination des acteurs santé, associations) ; services mutualisés (transport solidaire, repérage des isolés) ; logements évolutifs ou intergénérationnels.



CO-LIVING SENIOR : UNE NOUVELLE APPROCHE ATOUTS

- Entraide et lien social au quotidien
- Prévention de la perte d'autonomie
- Flexibilité et choix de services
- Moins isolant, plus ouvert
- Coût mutualisé souvent plus contenu
- Impact positif sur tout le territoire

DÉFIS À RELEVER

- Nouveau modèle à concevoir
- Besoin d'un écosystème local (santé, mobilité, associations...)
- Gouvernance partagée
- Accompagnement au changement

DES ALTERNATIVES POSSIBLES À ÉTUDIER

"Libérer pour accueillir" en créant une offre de logements adaptés (RSS, coliving, appartements PMR) en centre-bourg, permettant aux seniors de rester à Bailly tout en libérant les grandes maisons pour les jeunes familles. L'objectif : briser le cercle vicieux (déséquilibre démographique + isolement) par un urbanisme vertueux, combinant maintien à domicile, mixité générationnelle et réhabilitation du parc existant.

« Solutions mixtes » : Colocation intergénérationnelle, partage de logements, habitats collectifs mixtes,

PLU ET PROJETS DE LOGEMENTS UNE VISION À LONG TERME

Dans ce dossier de 2 pages, un état des lieux des programmes de logements trouvés à l'arrivée de la nouvelle équipe municipale est présenté. Les projets pouvant être suspendus ont été gelés par la Ville. Ce dossier expose la vision et les propositions que la nouvelle équipe soumet tant pour la révision du Plan Local d'Urbanisme que pour les projets immobiliers futurs.

LOI « SRU » ET LOGEMENTS SOCIAUX À BAILLY

La loi SRU impose aux communes comme Bailly d'atteindre **25 % de logements sociaux** parmi les résidences principales, pour favoriser la mixité sociale et un urbanisme durable. En cas de non-respect sur 3 ans, la commune risque des pénalités financières, une majoration de ces pénalités et la perte de son droit de préemption urbain, limitant son contrôle sur l'aménagement.

SITUATION À BAILLY

En 2019, Bailly comptait seulement 7,9 % de logements sociaux (129 sur 1 636 résidences principales). Malgré des projets engagés, le délai entre le lancement d'un projet et l'arrivée des premiers occupants peut dépasser 6 ans.



RÉALISATIONS ET PROJETS

RÉALISATIONS RÉCENTES

La rénovation de la Normandie (+35 logements sociaux) et la livraison en avril 2026 de 11 logements sociaux et 25 en Bail Réel Solidaire (BRS) à la résidence des Gondi ont porté le taux à 11,7 %. Cependant, **pour atteindre 25 %, il faudrait plus que doubler** le nombre actuel de logements sociaux.

PROJETS EN COURS

Plusieurs programmes structurants sont déjà lancés (permis accordés) :

- rue de Chaponval (ancien site Mercedes) : 185 logements sociaux.
- route de Saint-Cyr (entrée de ville) : 27 logements sociaux.
- rue de Maule (Les Lys) : 43 logements dont 15 sociaux (30 % minimum imposé par le PLU).

Avec ces projets, Bailly atteindra **21,8 %** de logements sociaux.

Un autre projet, près de la gare du tram, initialement prévu comme résidence senior (108 logements dont 32 sociaux), est en cours de réévaluation. Si réalisé, il porterait le taux à 22,2 %.

SCÉNARIOS

POUR ATTEINDRE 25 %

Pour atteindre cet objectif, deux options se présentent :

- construire 78 logements exclusivement sociaux supplémentaires.
- construire plus de 1 100 logements mixtes (dont 30 % sociaux), ce qui transformerait profondément la commune, notamment au sud du tram.

FACE À DES OBLIGATIONS LÉGALES ET À LA VOLONTÉ DE PRÉSERVER SON CARACTÈRE, LA MUNICIPALITÉ AGIT POUR CONCILIER DÉVELOPPEMENT ET AUTHENTICITÉ.



ENJEUX ET ÉQUILIBRE

Atteindre les objectifs de la loi SRU tout en conciliant développement et authenticité.

LE PARADOXE BAILLAÇOIS : UN VILLAGE QUI VIEILLIT ET SE VIDE

Bailly fait face à un vieillissement accéléré (augmentation annuelle de 5,8 % des plus de 80 ans) et une baisse de population (-0,8 %/an). L'indice de jeunesse* devrait chuter de 105,6 en 2026 à 65 en 2050. Quelles sont les causes ?

Vieillescence de la génération arrivée massivement entre 1970 et 1980 lors du développement résidentiel de la commune.

51,4 % des logements sont des 5 pièces ou plus, souvent occupés par 1 ou 2 personnes (seniors).

136 logements vacants (8 % du parc), sous-exploités

Départ des jeunes (manque d'attractivité, baisse des naissances).



VERS UN PLU "HAUTE COUTURE"

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) doit devenir un bouclier pour le cadre de vie de Bailly, rompre avec l'urbanisme de "parcelles" en adoptant une vision globale :

- Cohérence** : penser Bailly comme un ensemble harmonieux, où chaque projet respecte l'esthétique villageoise et le patrimoine.

LE PATRIMOINE COMME BOUSSOLE

Bâti : préserver l'esthétique (rues et entrées de ville).

Naturel : sanctuariser la Plaine de Versailles et les lisières de forêt pour la résilience climatique.

Social : adapter les logements pour permettre aux aînés et aux jeunes de rester vivre à Bailly.

Robustesse : anticiper les risques (inondations, incendies...) et sécuriser les ressources eau et énergie.

Enjeu : transformer les contraintes en opportunités pour un village vivant, solidaire et résilient, fidèle à son âme.

* L'indice de jeunesse est le rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus. Exemple : un indice de 100 indique autant de 60 ans et plus que de moins de 20 ans.



BAILLY EN ACTION

17 PROJETS POUR CONSTRUIRE L'AVENIR DE LA COMMUNE

Après un premier Comité d'Orientations et de Projets (COP) organisé début avril, neuf projets structurants ont été lancés. Le deuxième COP du 30 mai vient enrichir cette dynamique avec huit nouvelles propositions autour de la mobilité, de l'énergie, de la participation citoyenne et du cadre de vie. Découvrez l'ensemble des projets qui dessinent le Bailly de demain et les différentes façons de vous impliquer dans cette démarche collective.

LES PROJETS DÉCIDÉS EN COP N°1

Lors du premier Comité d'Orientations et de Projets (COP) du 1^{er} Avril 2026, neuf projets ont été retenus.

Le contenu de ces 9 projets a été publié dans le précédent numéro de BAILLY INFO (n°260). Vous trouverez ci-dessous cette première liste, avec le nom des pilotes de projet.

Chaque pilote de projet a constitué son « **groupe projet** », composé de **citoyens volontaires, d'experts, ou**

d'élus volontaires. Si vous êtes intéressés pour participer, il est encore temps de vous inscrire ! **Vous pouvez envoyer votre candidature**, soit via le site internet de la mairie, soit en utilisant l'application **BAILLY CONNECT** (onglet « **SONDAGES** »), soit en déposant votre candidature avec le formulaire dédié à l'accueil de la Mairie Mobile.

1 VISION BAILLY 2050

Copilotes : Pierre-Yves Chaltiel et Stéphanie Bancal-Barrère.

2 ORGA INTERNE/ CHARTE ÉLUS - AGENTS/ RÉGLEMENT INTERIEUR

Copilotes : Stéphanie Bancal-Barrère et Marie-Aimée Peyron.

3 MAIRIE MOBILE

Copilotes : Pierre-Yves Chaltiel et Caroline De Sazilly.



4 RÉVISION DU PLU

Copilotes : Alexandre Rueche et Karine Weber.

5 RÉSIDENCE SENIORS

Copilotes : Stéphanie Bancal-Barrère et Frédéric Guirmand.

6 NAVETTE URBAINE

Pilote : Joël Rispal.

7 PARC CANIN

Copilotes : Christophe Depierre et Marie-Aimée Peyron.

8 CAP'SANTÉ

Copilotes : Frédéric Guirmand et Maryline Baranes.

9 CENTRE DE LOISIRS

Copilotes : Tatjana Roche et Eve Von Tschirschky.



BAILLY CONNECT

L'application mobile pour une **actualité 100% bailloise**. Actualités, événements, contact direct auprès des services municipaux.

+ Infos
Téléchargez l'application en flashant le QR



PROJETS PROPOSÉS EN COP N°2

Lors du deuxième COP, 8 nouveaux projets sont proposés à la date d'écriture de cet article. Voici une synthèse de ces 8 projets.

10 OPTIMISATION DE L'ÉCLAIRAGE

L'éclairage public est éteint de 1h à 6h, ce qui a permis des économies grâce au passage en LED. Cependant, les habitants s'inquiètent de l'obscurité totale (sécurité, risques de chute). Le projet recense les besoins des habitants, explore des solutions comme un éclairage réduit dans certaines zones ou des détecteurs de présence, tout en étudiant la faisabilité et les coûts. L'objectif est de proposer des idées chiffrées et adaptées aux besoins des citoyens.

11 AMÉLIORATION DE LA HALLE DU MARCHÉ

Des problèmes de protection contre les intempéries (soleil, pluie) et de circulation dans les allées, surtout les jours de forte affluence persistent malgré la nouvelle halle. Le groupe projet identifiera des améliorations attendues par les commerçants et les usagers, pour ces deux aspects, les chiffrera tout en réfléchissant à rendre possibles d'autres usages de la halle couverte.

12 CONSULTATIONS CITOYENNES

Ce projet vise à impliquer davantage les habitants dans les projets communaux, en proposant des méthodes et

outils pour promouvoir la participation citoyenne. Il s'inscrit dans une démarche de gouvernance participative, avec des synergies avec d'autres projets municipaux et des consultations auprès des communes voisines.

13 CUISINE CENTRALE MUTUALISÉE

Inspiré par Villepreux, ce projet propose d'étudier la création d'une cuisine centrale mutualisée avec les communes voisines pour produire des repas frais, locaux et durables (écoles, crèches, personnes âgées). Objectifs : 50 % de produits locaux et bio en 3 ans, réduire de 15 % le coût par repas, diminuer de 30 % le gaspillage alimentaire et les émissions liées au transport, et créer des emplois locaux.

14 ÉNERGIE SOLAIRE MUTUALISÉE

L'installation de panneaux solaires pour produire de l'énergie décarbonnée est une piste intéressante, mais comment gérer les surplus (production en journée, consommation le matin/soir). Deux pistes sont envisagées : un réseau local intelligent pour redistribuer l'électricité entre foyers, ou un lieu communal de stockage. Le projet évaluera la faisabilité technique et économique, avec une concertation citoyenne et des partenariats possibles.



15 CIRCULATION ACTIVE À BAILLY*

Les circuits piétons et cyclables sont fragmentés, limitant leur usage quotidien et leur sécurité, notamment vers les communes voisines. Le projet propose d'identifier les maillons manquants, de sécuriser les carrefours, et de créer des zones de rencontre. Une concertation avec les habitants et acteurs locaux permettra d'intégrer ces aménagements dans une vision globale de la mobilité.

16 MUTUALISATION DES MOYENS DE TRANSPORT*

Pour optimiser l'usage des véhicules, réduire les coûts et l'empreinte carbone, le projet étudie plusieurs idées : co-voiturage, prêt de véhicules entre particuliers, pool municipal de véhicules partagés,

partenariats avec des loueurs, et infrastructures partagées (parkings, bornes de recharge). L'objectif est de faire de Bailly un modèle de mobilité intelligente et solidaire.

**Lors de la dernière COP, les projets 15 et 16 ont été regroupés en un seul projet.*

17 BUDGET PARTICIPATIF

Le projet vise à lancer un budget participatif à Bailly en 2027, inspiré des modèles de Fontenay-le-Fleury et Saint-Cyr-l'École. Ouvert aux Baillacois, il permettra de soumettre des projets d'intérêt général via un formulaire en ligne, une application ou en mairie. Le groupe projet définira l'organisation interne (appels à projets, comité de sélection, ressources nécessaires).

RÉDUCTION DES DÉCHETS

TARIFICATION ÉCO-RESPONSABLE PLACE AU COMPTAGE RÉEL

Après une phase de test, la tarification éco-responsable entre en application le 1^{er} juin 2026 dans notre commune pilote.

Depuis le 1^{er} janvier 2026, les habitants de Bailly, Bièvres, Buc et Toussus-le-Noble testent le nouveau dispositif de tarification éco-responsable. Concrètement, les sorties de bacs d'Ordures Ménagères (OM) sont suivies et comptabilisées afin d'identifier la production réelle de déchets par foyer. Les premiers résultats indiquent que les habitants ont déjà renforcé leurs gestes éco-responsables visant à produire moins de déchets et à mieux trier.

COMPTAGE RÉEL DEPUIS LE 1^{ER} JUIN

Les sorties de bacs OM sont comptabilisées pour le calcul de la première tarification éco-responsable depuis le 1^{er} juin.

Les propriétaires recevront le montant correspondant, calculé sur l'utilisation du service de juin à décembre 2026, dans leur avis d'imposition sur le foncier bâti 2027. Les habitants n'ayant pas encore effectué leur demande de badge sont invités à contacter au plus vite Versailles Grand Parc.

Pour rappel, la tarification éco-responsable remplace la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) et tient compte du niveau

de production de déchets de votre foyer ou votre co-propriété. Elle est composée :

- **d'une part fixe** : le taux de TEOM qui vous est actuellement appliqué est réduit.
- **d'une part variable** en fonction du nombre de fois où le bac d'ordures ménagères est collecté.

UN PREMIER CONSTAT ENCOURAGEANT POUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE PILOTE

Les habitants ont déjà fait évoluer leurs habitudes de tri ! **Les tonnages d'OM ont diminué de 7%** dans les communes pilotes durant les 6 premiers mois, tandis qu'ils ont diminué de 2% dans les autres villes du territoire.

Pour tous les habitants de Versailles Grand Parc : **en 2024, chacun produisait**

plus de 188kg d'ordures ménagères par an. En réalité, 70 % du contenu de la poubelle de déchets ménagers est composé d'emballages, papier, verre, textile, autrement dit des déchets qu'il est possible de trier...

COMMENT SUIVRE SA PRODUCTION D'ORDURES MÉNAGÈRES ?

Pour suivre leur production d'OM, **les usagers en bacs individuels ou bornes de collecte** sont invités à se connecter au portail dédié : versaillesgrandparc.ecocito.com.

Les usagers en résidence collective peuvent se rapprocher de leur syndic ou de leur bailleur. ■

ASTUCE !

Pour réduire votre facture, sortez vos poubelles uniquement quand elles sont pleines ! Le coût d'une levée de bac est le même, que votre bac soit à moitié vide ou complètement plein, en pavillon comme en résidence ! Adoptez les bons gestes ! Triez vos déchets, réduisez les emballages, compostez, réutilisez. Une question ? Contactez Versailles Grand Parc sur versaillesgrandparc.fr

+ infos

Savoir où et quand jeter ses déchets ? Tout est dans l'appli T.R.I. VGP

versaillesgrandparc.fr

Je jette moins, je pense à demain!



DOSSIER

GOUVERNANCE PARTICIPATIVE



Mairie Mobile du 23 mai au Marché de Bailly : les élus à votre écoute.

RAPPEL DES PRINCIPES DE GOUVERNANCE PARTICIPATIVE

Dès le début du mandat, la municipalité a engagé la mise en place d'une gouvernance renouvelée, fondée sur la participation des habitants, la transparence et la coopération entre élus, citoyens et acteurs locaux.

Ce fonctionnement, qui sera formalisé dans le règlement intérieur d'ici l'automne 2026, vise à mieux associer les Baillacois aux décisions qui concernent leur cadre de vie. Il repose notamment sur un outil concret : un Comité d'Orientation et de Projets (COP) ouvert à tous les élus pour définir les priorités, des groupes projets associant habitants et experts, ainsi que des dispositifs favorisant l'expression citoyenne

(consultations, votations, budget participatif). La municipalité souhaite également renforcer la proximité avec les habitants grâce à des référents de quartier, une mairie mobile et des temps d'échange réguliers. Enfin, une évaluation annuelle des services municipaux viendra compléter cette démarche, dans une logique d'amélioration continue.

UNE DYNAMIQUE DÉJÀ À L'ŒUVRE

Cette nouvelle gouvernance s'est concrétisée dès le 1^{er} avril 2026 avec la tenue du premier Comité d'Orientation et de Projets (COP). À cette occasion, neuf projets structurants ont été lancés, chacun piloté par un élu et ouvert à la participation des habitants volontaires.

Ce premier COP marque le point de départ d'une méthode de travail collaborative, appelée à se déployer tout au long du mandat. Le deuxième COP du 30 mai 2026 a défini 6 nouveaux projets. Au-delà de ces instances, la municipalité déploie progressivement les différents outils de participation et de proximité annoncés. ■

MISE EN PLACE DU BUDGET PARTICIPATIF

Dans le numéro précédent du BAILLY INFOS (n°260), nous avons annoncé la mise en place prochaine d'un « budget participatif ». Le bureau municipal et les agents de la mairie travaillent sur la mise en place de cette initiative, pour une mise en œuvre en 2027. Pour ce faire, nous nous sommes rapprochés des équipes municipales de Fontenay-Le-Fleury et de St-Cyr-l'école, qui ont développé avec succès cette pratique depuis plusieurs années. Une première étape en cours, a pour objectif, en s'inspirant de ce qui a été implémenté dans ces deux communes voisines, d'intégrer cette pratique dans notre règlement intérieur, et dans notre processus budgétaire.

Dans un second temps, nous développerons les outils permettant à tout citoyen de Bailly de faire des propositions de projets pouvant être financés par ce budget. Voici d'ores et déjà, quelques règles de fonctionnement, inspirées de celles de nos communes voisines : **tous les Baillacois âgés de plus de 16 ans seront appelés à déposer leurs projets pour leur quartier ou la ville.**

Le Budget participatif aura pour objectif de vous donner l'occasion de métamorphoser vos idées en projets concrets ! Pour participer, il suffira d'être Baillacois et d'être âgé de plus de 16 ans : les Baillacois pourront déposer un ou

plusieurs projets en remplissant un formulaire dédié sur le site de la Mairie, sur l'application BAILLY CONNECT ou à l'accueil de la mairie.

Les projets, ayant une portée d'intérêt général, doivent être localisés sur le territoire de la commune et considérés comme une dépense d'investissement (sans impact sur les dépenses de fonctionnement). Ils peuvent concerner une rue, un quartier ou même l'ensemble de la commune, et doivent s'inscrire dans le champ de compétences de la Ville : jeunesse, culture, espace public, sport et vie associative, etc.



LES 5 CRITÈRES DU BUDGET PARTICIPATIF

- engendrer une dépense d'investissement (une dépense ponctuelle)
- relever de la compétence de la Ville
- bénéficier à tous et gratuitement
- être suffisamment précis (détaillé, budgétisé et illustré)
- ne pas dépasser le montant qui sera fixé dans le règlement intérieur pour le coût d'un projet

RENCONTRES CITOYENNES : LES REFERENTS DE QUARTIER



Il a été décidé en bureau municipal de relancer une démarche de « prise de contact » avec les citoyens, en réactivant un réseau de « référents de quartiers ». Cette démarche sera progressivement mise en place dans les mois à venir. Voici l'état de la réflexion et des actions sur ce sujet.

MISSIONS DES RÉFÉRENTS DE QUARTIER

- Se promener régulièrement dans le quartier, et être à l'écoute active des citoyens.
- Recueillir leurs questions ou doléances concernant la commune et les traiter.
- Organiser une rencontre réunissant les citoyens de son quartier, sur une base annuelle, en y invitant le maire

(ce peut être une réunion dans une salle municipale, ou une « fête des voisins » ou toute autre forme conviviale).

- Veiller que les citoyens de son quartier soient bien informés (consultent-ils le site, reçoivent-ils la newsletter, se sont-ils inscrits sur la plateforme citoyenne Bailly Connect...)

COMITÉS PARTICIPATIFS ET CONSULTATIONS

Des comités consultatifs par thème sont prévus. Pour les projets concernant un ou plusieurs quartiers, des consultations citoyennes seront organisées. Pour les projets concernant un quartier, c'est le référent de quartier qui pilotera ces consultations.

POUR LES « RÉSIDENCES »

Certains quartiers sont constitués en « résidences » sous différentes formes.

- Formelle, en copropriété, avec toute ou partie des parties communes gérées par un syndicat sous le contrôle d'un conseil syndical ayant un président (Harmonie Ouest)
- Formelle, en propriété individuelles mais avec quelques parties communes gérées par un association de copropriété (AFUL) ayant un président (Châtaigneraie)
- Formelle ou informelle, en location gérée par un bailleur social, avec une association de locataires ayant un président, (Cornouiller)
- Informelle, en propriété in-

dividuelle, les propriétaires ayant désigné de manière consensuelle un représentant des habitants de leur quartier. (plan de l'Aître).

DANS TOUS LES CAS, LE RÉFÉRENT DE QUARTIER

- Etablira une relation régulière et transparente avec ces « présidents ou représentants »,
- Veillera à une communication transparente avec lui, si possible bidirectionnelle,
- Ne traitera pas de questions du domaine de compétences du conseil syndical ou de l'association constituée,
- Se concentrera principalement sur les questions du domaine de compétence de la mairie. ■

| NOM DU QUARTIER | LE QUARTIER COMPREND | RESPONSABLES | SUPPLÉANTS |
|--|---|---|---|
| Parc du château Hauts de Bailly | Rue Clementine de Boucheman, rue Charles Ladreit de la Charière, allée du Chêne Fouquet, rue Henri de Gondi, rue François Boulin Est, Allée de la Roseraie, allée du Tillet, impasse de l'Etang, imp des Jonquilles, imp des Nymphaes | Marc Devaux | |
| Grand'Rue | Grand'Rue, rue François Boulin Ouest, rue Georges Lemaire | Pierre-Yves Chaltiel | Eric Ciesla |
| Collinerie | Rue de la Collinerie, rue du Trésor | Karine Weber | |
| Rue de Noisy Les Vaux Cheron | Rue de Noisy Est, impasse des Ecoles, Ruelle des Douches, Sente de la Forêt, rue du Château, Résidence Les Vaux Cheron, rue de Noisy Ouest, rue de la Croix Blanche | Joël Rispal | |
| Clos de Cernay | Résidence du Clos de Cernay, rue du Clos | Tatjana Roche | Valérie Lefebvre |
| Pastorales | Résidence des Pastorales | Gérard Dufour | |
| Rue de Maule La Source Clos Fleuri Clos Guillaume | Rue de Maule, cour St Martin, allée des Prunes, résidence La Source Résidence du Clos Fleuri, clos Guillaume, impasse du 11bis rue de Maule | Frédéric Guirimand | Caroline De Sazilly |
| La Châtaigneraie Plan de l'Aître Fontenelles | Rue du Plan de l'Aître, rue du Cèdre, rue des Saules, allée de Cruye, allée de Gally, rue Diane de Poitiers, avenue de la Châtaigneraie, Fontenelles | Stéphanie Bancal | Géraldine Lardennois |
| Impasse de la Halte | Impasse de la Halte, Les Sentes de Bailly | Emilie Nuel | |
| Cornouiller Clos du Moustier | Route de Fontenay le Fleury, rue des Princes, chemin vert, chemin du Bout des Rues, Résidence du Clos du Moustier, rue de Chaponval | Anne Bonnet | Jean-Noël Tabutin Stéphanie Bancal Alexandre Rueche |
| Poirier au Large Jardins de Maintenon | Rue de la Fontaine, allée des Tilleuls, chemin de la Pérauderie, impasse du Lavoir, Chemin de Maltoute, rue des Vignes, rue des Peupliers, rue du Poirier au Large | Françoise Guyard | Frédéric Villette |
| HARMONIE OUEST Platanes | Allée des Platanes, square des Platanes, centre commercial, 3 et 5 rue du Séquoia | Eve Von Tschirschky | Guy Tran Maryline Baranes |
| HARMONIE OUEST Marronniers | Square des Marronniers | Marie-Aimée Peyron Christophe Depierre Denis Arnaud | Claude Maquis Mireille Mirguet Francis Altglas |
| Moulineaux & Voluceau | Les Moulineaux, ferme de Pontaly, Domaine de Voluceau | Alexandre Rueche | |

ENQUÊTE DE SATISFACTION : LES SERVICES RENDUS PAR LA MAIRIE ET SES ÉLUS



À Bailly, la démocratie locale s'enrichit avec le lancement d'une enquête citoyenne de satisfaction annuelle, inspirée des meilleures pratiques observées dans des communes comme Versailles, Rambouillet ou encore Plaisir. Ces villes ont déjà démontré l'importance de l'écoute des habitants pour améliorer la qualité des services publics, certaines

ayant même obtenu le label Qualiville, gage d'excellence en matière de gestion municipale et de proximité avec les citoyens.

Dès 2027, chaque Baillacois sera invité à partager son avis sur les services rendus par les élus et la mairie. Cette démarche s'inscrit dans une volonté de progresser ensemble, en s'appuyant sur

vos retours pour renforcer les points forts et identifier les axes d'amélioration prioritaires. Votre participation sera essentielle pour façonner l'avenir de notre commune.

Un questionnaire sera conçu pour être facilement exploité (et possible de faire des classements, des statistiques et moyennes des notes), pour nous donner des indications

sur les secteurs à améliorer prioritairement. Ce questionnaire sera réalisé en commun par les élus et les agents de la mairie, dans le cadre des groupes de travail élus/agents mis en œuvre au titre du Groupe projet numéro 2 lancé lors du 1^{er} comité d'orientation et de projets lancé le 1^{er} Avril dernier. ■

MAIRIE MOBILE : « SI TU NE PEUX VENIR À LA MAIRIE, LA MAIRIE IRA À TOI ! »

L'initiative de Mairie Mobile a été pilotée par un groupe projet mis en place dans le Comité d'Orientations et de projets (COP) du 1^{er} Avril dernier (voir BAILLY INFOS n°260). La Mairie Mobile a été mise en œuvre dès le mois de mai et sera désormais présente, le samedi matin, une fois par mois sur le marché de Bailly.

LA MAIRIE MOBILE, QU'EST-CE QUE C'EST ?

Ce nouveau dispositif innovant consiste à organiser, au Marché de Bailly, des points réguliers de rencontre avec les élus, permettant ainsi des échanges directs et conviviaux. **Un rendez-vous régulier avec les Baillacois** : une fois par mois, les élus municipaux vont à la rencontre des Baillacois dans l'espace public pour échanger sur les projets à venir de la commune. Ces rendez-vous sont l'occa-



sion pour les habitants de la Ville de pouvoir **poser leurs questions et de soumettre des idées pour améliorer leur cadre de vie.**

La fréquence des rendez-vous « Mairie Mobile » sera disponible sur le magazine, l'appli mobile, les panneaux lumineux et le site de la Ville.

Pour toute question, signalement, idée ou suggestion relative à votre quartier, merci de nous contacter via le site de

la Mairie ou sur l'appli Bailly Connect.

Pour les personnes ne disposant pas d'une connexion internet, vous pouvez laisser un message avec vos coordonnées sur le cahier spécial Mairie Mobile, disponible sur simple demande.

Ce premier événement s'est déployé, avec sa tente, ses affiches et la présence de nombreux élus à votre rencontre, sur le marché de Bailly



Visite de Colette Lemoal,
mairie de Bailly de 77 à 95
et député de 2008 et 2010.

le samedi 23 mai (voir retour en images p. 32). Vous êtes venus nombreux à la rencontre des élus pour discuter, proposer, suggérer : plus de 40 suggestions et demandes ont été recueillies par les élus dans cette matinée.

Nous nous efforcerons de faire un retour dans les meilleurs délais, si possible avant la **prochaine Mairie Mobile prévue le samedi 20 juin 2026 sur le marché.**

CHANTIERS MICHEL
chauffage

Spécialiste pompes à chaleur et chaudières
VIESSMANN De Dietrich FRISQUET

**Installation
Entretien**

01 34 62 60 11

3, av. Albert de Gondy - 78590 NOISY-LE-ROI

chantiers-michel.chauffagiste-viessmann.fr

**Chaudière
Pompe à chaleur
Adoucisseur**

CULTIVONS LA PROXIMITÉ !

RETROUVEZ
LES PRODUITS
DE NOS FERMES
ET DE CELLES
DE NOS COLLÈGUES

**LES FERMES
DE GALLY**

Le Marché, l'Épicerie, le Café, la Ferme Ouverte, la Cueillette

📍 D7 Route de Bailly, 78210 Saint-Cyr-l'École • lesfermesdegally.com

**La structure
d'accompagnement
à domicile, humaine
par nature et proche
de chez vous.**

7J/7
24H/24

**Priorité
Seniors**

SERVICES ET
PETITS BONHEURS
À DOMICILE

3 rue de Verdun - Bâtiment J - 78590 Noisy-le-Roi
07 44 95 60 53
contact@prioriteseniors.fr
www.prioriteseniors.fr

Notre mission, vous soutenir dans tous les moments de votre vie pour :

- VOUS ÉPAULER DANS VOTRE INTIMITÉ**

 - Au lever et au coucher
 - Pour la toilette et s'habiller
 - La nuit afin de veiller sur votre sécurité
- VOUS CONCOCTER DE BONS PETITS PLATS**

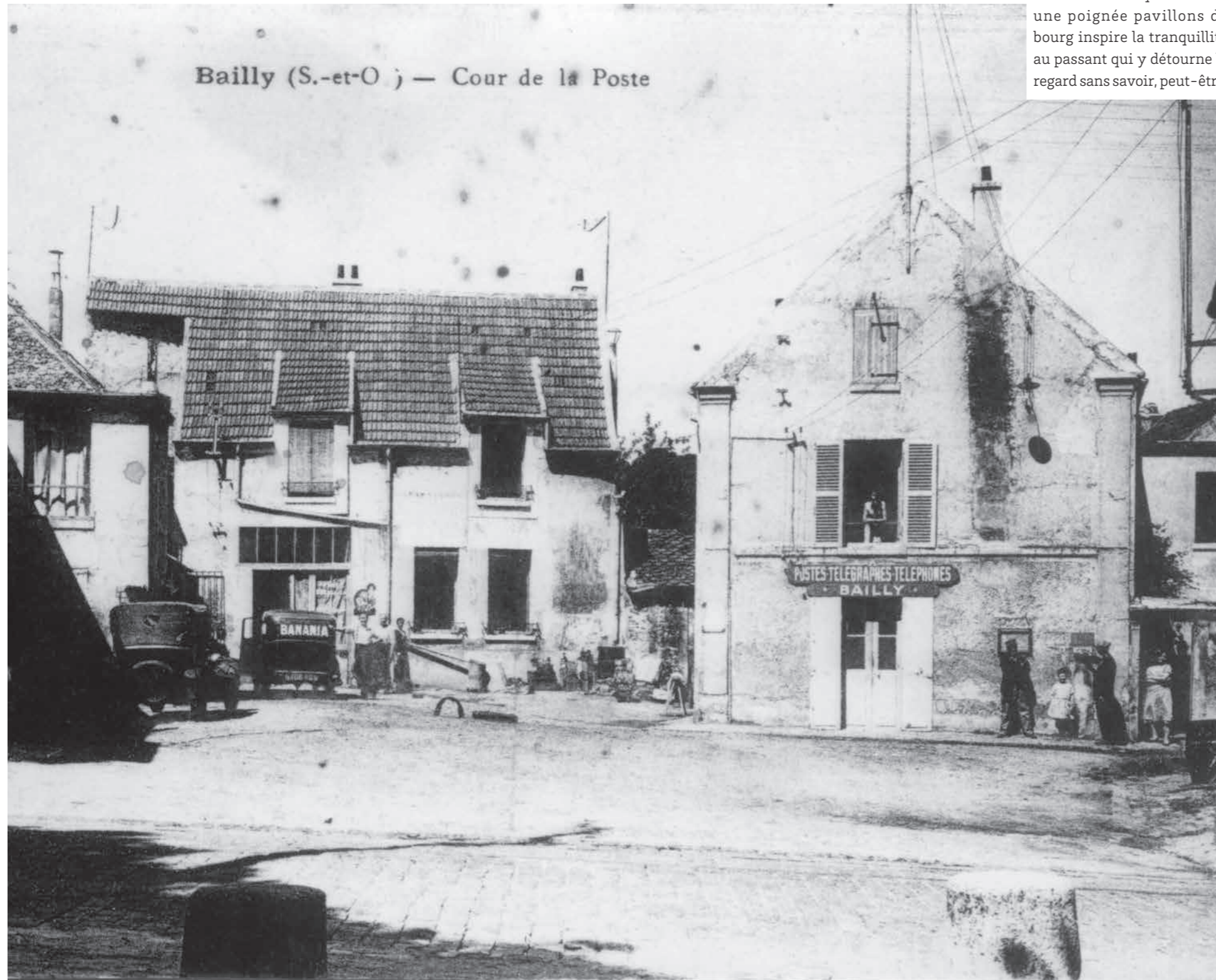
 - Prise en charge des courses et préparation de repas équilibrés
 - Respect et suivi des régimes particuliers
 - Aide à la prise des repas
- VOUS ACCOMPAGNER DANS TOUS VOS RENDEZ-VOUS**

 - Rendez-vous médicaux, coiffeur, emplettes...
 - Promenades, jeux, activités manuelles...
 - Sorties culturelles, découvertes, accompagnement pendant les vacances
- VOUS SOULAGER AU QUOTIDIEN**

 - Pour entretenir votre intérieur
 - Pour prendre soin du linge et du repassage
 - Pour utiliser les appareils numériques (ordinateur, smartphone, tablette...)
- VOUS SIMPLIFIER DANS VOTRE GESTION ADMINISTRATIVE**

 - Gestion du courrier
 - Rangement des papiers et mise à jour des dossiers
 - Aide dans les démarches administratives

LA COUR SAINT-MARTIN : UN ANCIEN CŒUR DE VILLE CACHÉ SOUS NOS YEUX



Si nous connaissons tous les châteaux et manoirs baillacois, abritant aujourd'hui l'IEM, la mairie ou divers logements, Bailly regorge de nombreuses autres **petites merveilles architecturales** dont les murs sont imprégnés d'histoire(s). Cette **nouvelle rubrique** se propose donc d'en apprendre plus sur ces bâtisses, maisons et coins de rues que nous croisons tous les jours. Et pour commencer, penchons-nous sur ce petit ensemble de maisons au charme simple mais séculaire : **la cour Saint-Martin**.

Située derrière la pharmacie et en face de la bibliothèque, cet îlot discret que forment une poignée pavillons de bourg inspire la tranquillité au passant qui y détourne le regard sans savoir, peut-être,

qu'il regarde là **un morceau d'Histoire de Bailly**, et pas des moindres. On retrouve en effet des traces de la cour dans des plans datant de la **fin du XVIII^e siècle**. Les habitats se concentraient alors en un court monceau de ce qui est aujourd'hui la rue de Maule et, perpendiculairement, le long de la Grand Rue, descendant jusqu'à l'Impasse de la Halte à l'ancien nom délicieux : la rue du bout des rues !

La cour Saint-Martin était donc une mini centralité et offrait **un arrêt de choix entre l'ouest et Versailles ou Paris**. Ainsi y attachait-on, au XIX^e siècle, les bagnards emmenés à Brest avant d'être embarqués pour la Guyane. Mais même lorsque Bailly s'étendit, le carré demeura **un lieu de vie central**. En témoigne les activités qui, au début du XX^e siècle, fourmillaient dans ou autour de la cour : le **café Guérin-Morvant** en lieu et place de l'actuelle pharmacie et, juste derrière, le **premier bureau de poste de Bailly** qui donnait alors son nom à celle que l'on appelait la **cour**

de la Poste avant de **devenir Saint-Martin en 1930**.

N'oublions pas le **garage** de monsieur Roux qui, en plus de réparer auto, moto et vélo faisait office de **taxi**. La façade principale au cadre de l'entrée remaniée pour accueillir le garage a été conservée comme en témoigne une grande verrière au fin habillage noir. Enfin, sur la gauche de l'ensemble, peuvent être admirées **les maisons**, dont une que l'on désignait comme celle du maçon, qui sont **les plus remarquables de l'îlot, avec leurs façades principales dotées de meulière locales et bariolées à mise en œuvre traditionnelle**. Les maisons signées Léon Bachelin dans le quartier de Montreuil à Versailles sont de parfaits exemples de l'utilisation de la meulière. Et justement, comme à Versailles, cette pierre était habituellement réservée aux grandes maisons bourgeoises, ce qui rend la "petite" maison dite du maçon encore plus notable. Entre moyens d'exécutions traditionnelles de l'époque et dispositifs fonctionnels, certains « éléments de décors »

parfois disparus demeurent dans cette cour des **témoins d'une époque de constructions authentique** : du soubassement en pierre meulière à la menuiseries anciennes en bois recoupées, en passant par les gardes pilastres, les bandeaux, etc.

Des photos du début du siècle dernier (visibles dans le **livre Mémoire en Images**, Bailly, empruntable à la bibliothèque), montrent qu'en plus d'une **forte activité commerciale**, la cour Saint-Martin était **un lieu de vie, de rencontres, d'échanges**. On y voit des notamment des femmes discuter en faisant de la couture sur le banc de pierre accolée à la maison du maçon. Sur une autre photo (ci-contre), on remarque que toute la face libre du carré est entièrement dégagée et non, comme aujourd'hui, recouvert de deux haies ne laissant à la vue que la place nécessaire à l'entrée des voitures.

La frontière entre vie privée et vie publique a ainsi visiblement évolué, au risque de cacher au passant un bout d'Histoire pourtant commune. Pensez-y donc, la prochaine fois que vous passerez aux abords de l'ancienne cour de la Poste : fut un temps à l'image du centre commercial où se côtoient aujourd'hui le bureau de presse, la boulangerie, Coccinelle et le restaurant, **la cour Saint-Martin** n'était rien de moins qu'**une place de village où la vie battait son plein**. ■



LE SIBANO, CŒUR DE LA VIE SPORTIVE ET ASSOCIATIVE

Créé en 1966, le Syndicat Intercommunal de Bailly et Noisy-le-Roi permet aux deux communes de mener des actions conjointes dans de multiples domaines, notamment de gérer des équipements sportifs et associatifs.



Activité de cecifoot organisée dans le cadre de la Journée départementale du para-foot au stade du SIBANO, le 19 avril dernier.

Cette mutualisation offre aux habitants des infrastructures particulièrement riches pour des villes de cette taille et soutient l'activité de plus de 40 associations locales.

QUELS ÉQUIPEMENTS GÈRE LE SIBANO ?

Le SIBANO construit, entretient et rénove de nombreux équipements à destination de la population et des associations, parmi lesquels :

- Le complexe sportif du Stade (terrains de football, tennis, padel, piste d'athlétisme, city stade, skatepark, street workout et espaces de loisirs) ;
- Le Gymnase des Princes ;

- Les salles de sport du Plan de l'Aître, du Cornouiller et du Haras ;
- La Maison des Associations de la Quintinie (EMAJ, ...) ;
- Le bâtiment du Trèfle (Scouts et Guides de France) ;
- Le chemin forestier d'interprétation du château des Gondi.

Ces équipements sont utilisés par les associations, les écoles, le collège, les centres de loisirs et, pour certains espaces, directement par les habitants. Tout au long de l'année, le SIBANO soutient des manifestations d'importance comme Les Trails de la Plaine (en juin) ou encore le Forum des Associations (en septembre).

COMMENT FONCTIONNE LE SIBANO ?

À la suite des dernières élections municipales, le nouveau comité syndical, composé de 6 élus de Bailly et 6 élus de Noisy-le-Roi, a été installé le 13 avril. Il est aujourd'hui présidé par Stéphane Gaultier, Maire de Bailly, tandis que la vice-présidence est assurée par un élu de Noisy-le-Roi, Salvador Ludena. Le secrétariat est confié à Alexandre Rueche, assisté de Marie-Hélène Huchet en qualité de secrétaire adjointe. Le fonctionnement du quotidien est assuré par Alain Pelosse, directeur et interlocuteur principal. Pour les équipements situés à Noisy-

NOUVEAU COMITÉ SYNDICAL

• Bailly

Président : Stéphane Gaultier,
Secrétaire : Alexandre Rueche
Titulaires : Géraldine Viau Lardennois, Joël-Luc Rispal, Françoise Guyard Castanet, Jacques Alexis.

• Noisy-le-Roi

Vice-Président : Salvador Ludena.
Secrétaire-adjointe : Marie-Hélène Huchet
Titulaires : Christophe Molinski, Dominique Servais, Roch Dossou, Louis Pichon.

le-Roi, les associations peuvent également s'adresser à Stéphane Gousset, responsable jeunesse et sports. Les demandes sportives concernant Bailly sont suivies par Françoise Guyard Castanet.

DYNAMISME DU TERRITOIRE

Depuis près de 60 ans, le SIBANO illustre la coopération entre Bailly et Noisy-le-Roi. En mutualisant leurs moyens, les deux communes proposent à leurs habitants, aux écoles et aux associations un large éventail d'équipements sportifs et associatifs qui contribuent au dynamisme et à la qualité de vie du territoire. ■

ACTI'FORME

LE SPORT INCLUSIF ARRIVE DANS NOTRE COMMUNE !

« Ce n'est plus au pratiquant de s'adapter au sport, mais au sport de s'adapter à chacun ! ». Validé en mairie en mai 2026, le projet Acti'Forme de l'Association Entretien et Détente ouvre une nouvelle page du sport inclusif sur notre territoire, dès la rentrée de septembre 2026.

UN PROJET NÉ D'UN ENGAGEMENT HUMAIN FORT

Porté par sa présidente, membre du CCAS, et coordonné par la directrice, elle-même malentendante, ce projet puise sa force dans des expériences de vie réelles. L'un des coachs est lui-même reconnu travailleur handicapé (atteint de sclérose en plaques). Ce n'est pas un projet pensé « pour » les personnes handicapées, mais « par » elles. L'association est soutenue par le Sibano, le comité départemental des Yvelines, Handisport et Sport Adapté, et collabore avec les Maisons Sport-Santé de Versailles et de Saint-Germain-en-Laye.

DES COURS OUVERTS À TOUS, ADAPTÉS À CHACUN

Acti'Forme s'adresse à toute personne ne trouvant pas sa place dans un cours collectif classique : personnes en situation de handicap (visible ou invisible), pathologies chroniques stabilisées, patients orientés par les réseaux de santé, ou simplement toute personne souhaitant travailler en petit groupe dans un cadre bienveillant. La finalité n'est pas la performance, mais la remise en mouvement, l'autonomie et le lien social.

DEUX VOLETS POUR UNE OFFRE COMPLÈTE

Volet 1 – La section Acti'Forme au Complexe Rebond.

Une section dédiée sera créée au sein du Complexe Rebond, équipement moderne aux normes PMR. Les créneaux seront définis dès l'ouverture des salles.

Volet 2 – Des créneaux actuels rendus accessibles.

En parallèle, l'association rendra certains cours accessibles aux PMR et aux adhérents nécessitant des adaptations : Zumba, Cross-training, Stretching Postural et Yoga.

UN PROJET ÉLIGIBLE AU BUDGET PARTICIPATIF HANDICAP : VOTRE SOUTIEN COMPTE !

Le projet est éligible au Budget Participatif Handicap 2026 de la Région Île-de-France, ce qui

permettrait d'acquérir du matériel spécialisé indispensable. Pour le remporter, nous aurons besoin de vos votes ! Plus d'informations à venir sur les modalités de vote – mobilisez-vous !

REJOINDRE ACTI'FORME DÈS SEPTEMBRE 2026

Les inscriptions ouvriront prochainement. Un questionnaire préalable permettra d'adapter l'accompagnement dès la première séance. Renseignements auprès de l'Association Entretien et Détente ou de l'accueil de la mairie. ■

+ Infos

contact@entretienetdetente.fr
entretienetdetente.fr

TOURNOI INTER-ENTREPRISES SAMEDI 4 JUILLET

COHÉSION ET PARTAGE AUTOUR DU FOOT À 5

Le Standard Football Club Bailly Noisy, en partenariat avec la CPME des Yvelines, vous invite à participer à son tournoi inter-entreprises. **Samedi 4 juillet, au stade du Sibano, à Noisy-le-Roi.** La matinée sportive sera suivie d'un déjeuner convivial.

LES FORMULES

• Formule « **Entreprise** » : Tournoi + Repas = 20€

• Formule « **Supporter** » : Repas seul = 10 €

LE FORMAT DU TOURNOI

Mixte hommes / femmes +18 ans, aucun niveau requis)
• Matchs de 10-12 minutes
• 6 équipes de 5 joueurs + remplaçants

LES INFOS PRATIQUES

• 9h : accueil et échauffement en musique

- 10h-12h : tournoi
- 12h-14h : déjeuner

Venez nombreux pour représenter votre entreprise, supporter vos joueurs, ou simplement partager un moment convivial ! (sous réserve des places encore disponibles) Au plaisir de vous retrouver sur le terrain !



+ Infos

Je m'inscris



LES RENDEZ-VOUS DE L'ÉTÉ ICI ... ET AILLEURS



DU 6 AU 10 JUILLET

CRÉE TON PROPRE FILM EN 5 JOURS !

Écrire, jouer, réaliser un film... et si ce rêve devenait réalité ? L'association de théâtre Le Rideau Rouge te propose une immersion unique dans l'univers du cinéma. Pendant 5 jours, plonge dans une véritable aventure créative : invente une histoire, tourne tes propres scènes et découvre les coulisses d'un vrai tournage. Entre improvisations, manipulation de caméras et ambiance de plateau, tu deviendras tour à tour acteur, scénariste et réalisateur d'un film unique.

Bonus : montage d'une scène de film pour comprendre les secrets de la post-production.
Animé par Edouard Lapras.

DU 6 AU 10 JUILLET
DE 10H À 13H

Emaj, chemin du Cornouiller, Noisy-le-Roi
Tarif : 200€ + 25€ pour les non-adhérents Emaj ou Rideau Rouge
Code promo : ADHERENT (sur justificatif)

+ Infos
Inscription ici:



DU 6 AU 10 JUILLET

DESSIN, PEINTURE & MODELAGE AVEC LES Z'ARTISTES

Venez découvrir différentes techniques des Beaux Arts et être à l'écoute de soi lors du stage organisé début juillet avec notre professeur Fanny Goiffon (Prix du ministère de

JUSQU'AU 25 JUILLET

L'ÉTÉ À L'ESPACE JEUNES !

Pendant les vacances d'été, pour le **mois de juillet**, l'équipe d'animation professionnelle d'EMAJ propose un programme spécifique pour les **jeunes à partir de 11 ans**, avec animations variées et sorties : ateliers créatifs, temps d'échanges, jeux, sorties culturelles ou de loisirs. Les ateliers se déroulent dans les locaux d'Emaj, dans la maison de la Quintinye et sont gratuits et accessibles à tous. Cependant les **sorties et soirées sont sur inscription et réservées aux adhérents.**

Entre-autre, une sortie à la « **cité immersive des fables** » de Paris aura lieu le **10 juillet**, lors de laquelle les participants pourront (re) découvrir les fables de La Fontaine à travers une expérience interactive unique. Le programme précis des vacances est disponible en scannant le QR code, ou en version papier sur place (ou en ligne sur les réseaux). Cet été l'équipe sera constituée de Brice (Directeur-Ani-

mateur), Juliette, Daphnée et Aurore (animatrices) et de Jean-Paul (volontaire en service civique).

OUVERTURE D'ÉTÉ
Jusqu'au 25 juillet, Emaj sera ouvert du **mardi au samedi de 14h à 19h.**

Pour adhérer, rien de plus simple, écrivez-nous et nous vous enverrons le formulaire en ligne, ou passez simplement nous voir !

Flashez le QR pour retrouver le programme de l'été :



+ Infos
24 chemin du Cornouiller, Noisy-le-Roi
01.30.56.61.04
contact@emaj78.org

f Ej Bailly-Noisy
emaj_bailly_noisy

+ Infos
06 18 00 87 55
les.zartistes.nb@gmail.com

la Culture et prix Kodak) à l'espace E-maj de Noisy-le-Roi.
• **Enfants**
de 10h30 à 12h30 130€
• **Adultes**
de 14h30 à 16h30 155 €

DU 29 JUILLET AU 9 AOÛT

SUMMER CAMP AUX USA, AVEC LE COMITÉ DE JUMELAGE

Pour ceux qui ne sont pas encore inscrits, le comité de Jumelage propose, avec la ville d'Albion dans le Michigan jumelée depuis 30 Ans avec Bailly, un Summer Camp du 29 juillet au 9 août 2026 pour des jeunes de 13-16 ans. Il s'agira d'un stage Multisport

avec Golf tennis Padel, Pickle ball, Volley-ball et Bowling ! Aucun frais n'est pris en charge mais si vous souhaitez des informations, contactez la présidente du comité de Jumelage Annick Theis.

+ Infos
annicktheis@free.fr



CHEZ NOS VOISINS

SAMEDI 27 JUIN
DE 10H À MINUIT
4^E SAINT-NOM
RÉTRO GAMING

Espace Jacques Kosciusko-Morizet Saint-Nom-la-Bretèche
L'espace Jeunes organise son 4^e rendez-vous autour des jeux vidéos mythiques de consoles et d'arcades de spécial flippers connectés ! Un rendez-vous assurément ludique ! **Entrée et accès aux jeux libres et gratuits avec présence du Foodtruck à proximité.**
Marc Eloffe, responsable du secteur Jeunesse
06 24 02 83 96

une exposition de documents d'archives, lors d'une visite commentée adaptée aux familles. L'activité se prolonge par un atelier créatif de carte pop-up, pour faire dialoguer le passé et le présent du quartier. Enfants seuls ou en famille, recommandé de 6 à 10 ans (CP au CM2.)
Sur réservation : 10 € par participant (adulte ou enfant)
S'inscrire / réserver



JEUDI 9 JUILLET
15H00-16H30
VISITE-ATELIER
EN FAMILLE, DU PAPIER
À LA VILLE Ta carte pop-up du quartier St-Louis
Musée Lambinet, 54, boulevard de la Reine, Versailles.

Découverte du quartier, entre archives et création. Explorez l'histoire et les transformations du quartier à travers

MARDI 7 JUILLET
10H00
ATELIER STOP MOTION
Bibliothèque des Prés-aux-bois, 29, rue de l'École des Postes, Versailles

À l'aide de petites briques de construction, viens créer ton animation vidéo et laisse parler ton imagination.
De 7 à 10 ans. Sur inscription 0139512199.

VENDREDI 10 JUILLET
15H00-16H15
VISITE-ENQUÊTE
EN FAMILLE AU MUSÉE
L'hôtel particulier Perrin a été cambriolé !
Musée Lambinet, 54, boulevard de la Reine, Versailles.

Les visiteurs sont conviés à résoudre l'enquête sur les lieux du vol : Quelle est l'œuvre convoitée ? Quels sont le motif du vol et surtout l'identité du criminel ? Une virée rocambolesque au XVIII^e siècle attend les enfants dans les collections du musée !
Enfant seuls ou en famille, recommandé à partir de 7 ans (CE1).
10 € par participant (enfant ou adulte)



DU 6 AU 17 JUILLET

STAGE DESSIN ET PEINTURE AU ROND POINT

Dans une ambiance joyeuse et en petit comité, participez à des ateliers de dessin et de peinture autour de thèmes variés : Les végétaux, Les Fleurs à l'aquarelle, Renoir au pastel, la morphologie de l'humain, Chevaux, poney et licornes, dessin en extérieur, Chibis, Kpop et Disney. Les ateliers sont animés par notre professeur Camille Raveau, illustratrice jeunesse & BD. Les cours sont adaptés aux différents niveaux à partir de 5 ans. Pour les enfants de 3 à 5 ans, les plages horaires et les sujets sont aménagés en fonction de la demande.

DU 6 AU 17 JUILLET
(SAUF LE 14 JUILLET FÉRIÉ)
10H-12H30 / 13H30-16H
Salle 1, Espace Robert Thierry, Noisy-le-Roi
30 € demi-journée,
60 € journée complète
Sortie possible à la Roseaie.

+ Infos
association.rondpoint@gmail.com

Retrouvez toutes les activités proposées par notre association :
rondpoint-asso.fr

INTERGÉNÉRATIONNEL

LE « BAH Y'A QUOI » LE CŒUR DE BAILLY

Savez-vous qu'il existe un lieu unique où toutes les générations peuvent se retrouver, échanger, partager et créer du lien : le café associatif « Bah y'a Quoi » ?

Bien plus qu'un simple café, cet endroit chaleureux est ouvert à toutes et tous ; habitants, familles, jeunes, seniors et curieux peuvent se rencontrer dans une ambiance bienveillante et conviviale.

Le café fonctionne grâce à l'énergie, à la générosité et à l'implication de bénévoles passionnés, qui font vivre ce lieu depuis plusieurs années maintenant.

Chaque ouverture est l'occasion de venir discuter autour d'un café, de participer à des ateliers, de découvrir de nouvelles personnes ou simplement de profiter d'un moment sympathique dans un cadre agréable.

Nous vous accueillons avec plaisir !

- Les mercredis et jeudis de 16h30 à 19h00
- Les vendredis de 16h30 à 20h00.
- Ou lors d'une de nos soirées « apéro » très appréciées !

Nous serons **présents au Forum des Associations, le 5 septembre prochain**. Ce sera une occasion supplémentaire de découvrir notre projet, rencontrer nos bénévoles, en apprendre davantage sur nos activités et pourquoi pas... rejoindre l'aventure !

En attendant, pour rester informé de nos actualités, événements, horaires et nouveautés, retrouvez-nous dès maintenant sur notre nouvelle page Facebook mais égale-

ment sur instagram ! Abonnez-vous, partagez et faites connaître autour de vous ce lieu précieux ! A bientôt !

+ Infos

www.bahyaquoi.fr

f [cafeassobailly](https://www.facebook.com/cafeassobailly)



@bahya_quoi?

JUMELAGE BAILLY,
NOISY-BIETIGHEIM

UN TABLEAU SYMBOLE D'AMITIÉ



Fanny Goiffon a été choisie par la ville de Bailly pour offrir un tableau au Maire de Bietigheim (Allemagne), à l'occasion du serment de Jumelage.

Dans sa démarche artistique, Fanny explore la notion d'enracinement. Inspirée par les écrits de Simone Weil sur l'enracinement, elle interroge comment l'homme peut s'élever au changement. Le rôle du maire, comme un saule (*au 1^{er} plan*), prends de ses racines, de sa culture (française et allemande) pour dépasser les obstacles et redonner à la communauté.

Inspirée par l'artiste Edward Hopper (*Américain amoureux de la France*) pour réaliser le château de la mairie et par Pierre Bonnard (*artiste de Vernon*) pour sa végétation, Fanny fait écho aux musées des Impressionnistes de Giverny et Vernon. Elle immortalise ainsi le cadeau des allemands à Bailly en représentant le cèdre (du Japon) déjà grand (au fond à gauche), planté lors du Serment de jumelage en mars dernier sur la commune de Bailly.

Rappel : les inscriptions en ligne 2026/2027 sont ouvertes tout l'été sur notre site et sur place à partir du 1^{er} septembre.

+ Infos

49 Grand'Rue à Bailly
01 34 62 54 94
secretariat.emtbn@gmail.com

emtbn.fr



ÉCOLE DE MUSIQUE ET DE THÉÂTRE BAILLY NOISY

GUITARE, JUMELAGE, VOYAGE, TIERCÉ GAGNANT

Du 27 avril au 2 mai, un groupe d'élèves de l'école de musique et de théâtre de Bailly-Noisy le Roi accompagnés par Alexandra Avenec, leur professeur de guitare, ont eu la chance de se rendre à Godella en Espagne.

Tout comme les guitaristes espagnols qui ont participé aux trois derniers festivals de Bailly-Noisy le Roi, ils ont

partagé la scène avec leurs camarades espagnols à l'occasion du festival de guitare organisé par le Conservatoire de Godella. Concerts dans les restaurants, à la Villa Eugenia et au Capitolio avec en prime visites de Valence et convivialité espagnole. Merci aux comités de Jumelage et aux écoles de musique des deux côtés des Pyrénées pour avoir rendu possible cet échange.

UNION DES PARENTS D'ÉLÈVES DE BAILLY

FAIRE VIVRE L'EMPATHIE, LE RESPECT ET LA JOIE À L'ÉCOLE

Pour la deuxième année consécutive, l'école élémentaire de Bailly a accueilli la Semaine du bonheur, une initiative portée par l'UPEB (Union des parents d'élèves de Bailly), en lien avec l'équipe éducative.

À l'origine du projet, Marina Cacioppo, parent délégué, a imaginé ce temps fort autour d'une conviction simple : c'est dans des environnements bienveillants que les enfants peuvent le mieux apprendre, grandir et s'épanouir.

DES VALEURS
VÉCUES AU QUOTIDIEN

Cette édition s'est construite autour de trois piliers : l'empathie, le respect et la joie.

Tout au long de la semaine, ces valeurs ont été intégrées dans les classes à travers des échanges, des activités et des situations du quotidien, adaptées à chaque âge.

Elles permettent aux enfants de mieux comprendre leurs émotions, d'apprendre à interagir avec les autres et de trouver leur place au sein du groupe.

CRÉER DU LIEN,
AUTREMENT

Au fil de la semaine, ces valeurs ont pris forme dans les classes, mais aussi lors de temps partagés.

Sur la pause méridienne, les enseignants ont participé à un atelier artistique, pensé comme un moment de respiration et de création collective. En petits groupes, ils ont réalisé un triptyque composé de trois tableaux, chacun représentant l'une des valeurs travaillées.

Ces œuvres seront réunies pour former une création

unique, symbole du lien entre empathie, respect et joie, et destinée à ancrer durablement ces repères au sein de l'école.

UN MOMENT DE
PARTAGE

Le dernier jour, un petit-déjeuner a été proposé par les parents délégués, comme un moment simple pour créer du lien et marquer l'attention portée aux enseignants et à leur rôle essentiel auprès des enfants.

Il s'est poursuivi par un goûter festif pour les élèves, dans un esprit de convivialité et de partage.

SEMER DES REPÈRES
DURABLES

Au-delà de cette semaine, l'ambition est d'inscrire ces repères dans le quotidien des enfants.

« C'est toujours dans des environnements bienveillants que l'on obtient les plus beaux résultats, à l'école comme

ailleurs », souligne Marina Cacioppo.

Avec cette deuxième édition, la Semaine du Bonheur s'installe progressivement comme un rendez-vous attendu dans la vie de l'école.



L'ACE78 AUX CÔTÉS DES CADRES : UNE MÉTHODE QUI FAIT LA DIFFÉRENCE

Depuis plus de 38 ans, l'ACE78 s'impose comme un acteur reconnu de l'accompagnement des cadres dans l'Île-de-France. Association loi 1901 d'intérêt général, elle conseille et soutient des cadres de tout âge : professionnels entre deux postes, cadres en poste en réflexion sur leur avenir, ou jeunes diplômés en quête de leur premier emploi.

En 2026, l'ACE78 a obtenu le renouvellement de sa certification QUALIOPI, gage de la qualité de ses formations, du professionnalisme de ses animateurs et de la rigueur de ses parcours d'accompagnement. L'association se distingue par une méthode structurée et éprouvée, reposant sur trois piliers complémentaires : un

parcours complet de 28 ateliers couvrant l'ensemble des leviers d'une recherche d'emploi efficace, un travail en équipe au sein de petites promotions favorisant entraide et dynamique positive, et un accompagnement personnalisé avec parrainage individuel assuré par un animateur dédié, jusqu'au retour à l'emploi.

L'objectif est clair : aider chaque candidat à bâtir un projet professionnel pertinent et crédible, définir une stratégie de recherche ciblée, maîtriser les outils de prospection et de communication – y compris ceux liés à l'intelligence artificielle – afin d'optimiser son positionnement sur le marché du travail.

L'ACE78 peut compter sur une équipe engagée de 29 animateurs bénévoles, cadres dirigeants ou supérieurs issus du monde de l'entreprise, épaulés par une assistante à temps partiel.

Un engagement humain fort qui fait de l'ACE78 une association unique, alliant expertise, solidarité et efficacité.

+ Infos

3 av. Charles de Gaulle,
Noisy-le-Roi
aceopc@wanadoo.fr

Association Cadres et emploi
www.ace78.fr



MARCHÉ AUX FLEURS

Seconde édition d'un marché aux fleurs coloré et convivial.



MAIRIE MOBILE

Première Mairie Mobile organisée le 23 mai au Marché de Bailly : plus de 200 rencontres avec des citoyens et 40 suggestions recueillies.



CÉRÉMONIE DU 8 MAI

Hommage à ceux qui ont tout donné pour la France. Une cérémonie émouvante avec la participation des enfants du Conseil Municipal des Jeunes.



BROCANTE

Une grande affluence pour la brocante organisée par les communes de Bailly et Noisy-le-Roi le 31 mai dernier.



FAITES DU SPORT

Le 30 mai dernier, le SIBANO a accueilli une nouvelle édition réussie de l'événement « Faites du Sport ». Placée sous le signe du sport, de l'inclusion et de la convivialité, cette journée a rassemblé de nombreux participants dans une ambiance chaleureuse et dynamique. Un grand merci aux organisateurs ainsi qu'à l'ensemble des participants !



FÊTE COMMUNALE

Le 14 juin, petits et grands se sont retrouvés pour partager une journée festive placée sous le signe de la bonne humeur. Animations, défis sportifs, foodtrucks et soirée dansante ont rythmé cette belle édition, qui a une nouvelle fois rassemblé de nombreux habitants.



TRIBUNE DE LA LISTE MAJORITAIRE « GÉNÉRATIONS BAILLY »

NOUS AVONS TOURNE LA PAGE, AU TRAVAIL !

Dans le dernier BAILLY INFO N° 260, la tribune de la liste minoritaire de Jacques Alexis montrait une volonté de rester encore en campagne électorale, en vantant sa capacité à décider et à tenir ses engagements.

Nous ne répondrons pas à cette tribune car, pour nous, la campagne est terminée et nous sommes passés à autre chose : construire l'avenir de Bailly avec les 27 élus du nouveau conseil municipal sans discrimination et avec un nouveau style de gouvernance. Une gouvernance participative, qui vise à associer tous les baillacois aux orientations et aux

décisions impactantes pour notre commune.

D'ores et déjà, nous avons réuni deux **Comités d'Orientations et de Projets (COP)** pendant lesquels ont été décidés plus d'une quinzaine de projets pour la commune. Les groupes projets sont au travail et sont ouverts à toute participation citoyenne.

Nous avons réactivé la **plateforme citoyenne** sur le site de la Mairie et nous mettrons à jour l'application mobile **BAILLY CONNECT**, pour échanger avec les citoyens. Nous avons déployé pour la

première fois, avec succès, la « **Mairie Mobile** » le 23 mai au marché de Bailly, et nous préparons la deuxième le 20 juin. Dans ce cadre, vos élus viennent à votre rencontre et sollicitent votre participation aux projets de la ville.

Nous sommes aussi en train de définir les modalités pratiques de mise en œuvre d'un **budget participatif** pour 2027, ainsi que les termes d'une **enquête de satisfaction sur les services rendus par la mairie et ses élus**, qui s'inscrira dans une démarche de progrès continu de type « qualiville ».

Nous aimerions maintenant que la liste minoritaire regarde, avec nous, vers le futur. Conscients qu'il nous faudra un peu de temps pour bien faire, nous restons fidèles à notre **politique de co-construction et de gouvernance participative**, ainsi qu'à nos engagements programmatiques pour lesquels vous nous avez élus.

Votre liste élue
GÉNÉRATIONS BAILLY

TRIBUNE DE LA LISTE MINORITAIRE « BAILLY AVEC VOUS »

DES ENGAGEMENTS DEVENUS RÉALITÉ

Chères Baillacoises, chers Baillacois, Depuis quelques mois, plusieurs projets majeurs se sont concrétisés dans notre commune. Nous nous en réjouissons sincèrement, car chaque réalisation améliore le cadre de vie des habitants et renforce l'attractivité de Bailly. Mais il est aussi important de rappeler que **ces investissements ont été pensés, préparés et financés sous la précédente mandature**, lorsque notre équipe était aux responsabilités.

C'est le cas de l'aménagement du chemin des Moulinaux, mené en concertation

avec les riverains et dans le respect des préconisations de l'Inspectrice des Sites. Cet investissement valorise remarquablement l'entrée de la Plaine de Versailles depuis Bailly tout en améliorant les circulations et la qualité paysagère du secteur.

Mais aussi de la résidence des Gondis, qui accueille désormais l'ensemble de ses habitants. Grâce au Bail Réel Solidaire, 25 familles ont pu devenir propriétaires à prix maîtrisé. **Une première pour Bailly**, mais aussi l'une des premières opérations d'accès-abordable réalisées dans les Yvelines.

Autre engagement tenu : la relance du projet Rebond du SIBANO, interrompu en 2018 à la suite d'une baisse inopportune des subventions communales. Commencé en 2024, ce nouvel équipement (vestiaires, salles de danse, club house), qui a été mis à disposition de nos jeunes footballeurs à la fin du mois de mai, symbolise notre volonté constante de soutenir la jeunesse, les associations et la pratique sportive pour tous.

Enfin, grâce à la ténacité de Denis Petitmengin et conformément à nos engagements, SNCF Réseau installera d'ici fin juin les quatre demi-bar-

rières au passage à niveau du tram-train, garantissant une sécurité renforcée pour nos collégiens et l'ensemble des usagers.

Nous sommes fiers de toutes ces belles réalisations...

Jacques Alexis
pour Bailly avec vous



Services Funéraires
7j/7 Plaine de Versailles 24h/24
OBSEQUES DIRECT 01 87 08 49 05 Funéplus
www.pf-plainedeversailles.fr
CENTRE COMMERCIAL SUPER U
Noisy-le-Roi



LAVABRE & LECAMME
Installation et entretien de pompes à chaleur, climatisation et ventilation.
● Pompes à chaleur ● Climatisation
● Chauffage ● Plomberie
1er, rue Maurice Jouet Les Clayes-sous-Bois 01 30 56 10 50 see.lavabrealain@wanadoo.fr
20, rue Thiers Le Vésinet 01 39 76 05 62 contact@lecamme.fr
www.lavabrelecamme.com



LES DEMEURES DE LA PLAINE
ET SI VOTRE BIEN ÉTAIT DÉJÀ À PORTÉE DE MAIN ?
Faites confiance à l'expertise de votre conseiller immobilier pour vous accompagner dans votre projet.
Contactez-moi
06 32 71 55 52
Didier CHEVAL
UNE AUTRE VISION DE L'IMMOBILIER DEPUIS 2018
" L'ambition d'être un agent différent au service de vos projets immobiliers "

ESPACE BAILLY

Le coworking qui fait avancer vos projets



ESPACES À LOUER



ESPACE BUREAUX

Louez votre Espace de bureau privé ou de Coworking avec tous les services



01.30.50.09.27

contact@espace-bailly.fr

2 Rue de Chaponval - 78870 Bailly



ESPACE COWORKING



SALLE DE RÉUNION

Petits fils

SERVICES AUX GRANDS-PARENTS

L'aide à domicile sur mesure

Chez Petits-fils, nous avons le même niveau d'exigence que pour nos propres grands-parents.



- Aide à l'autonomie
- Aide à la vie quotidienne
- Compagnie et vie sociale
- Retour d'hospitalisation
- Présence de nuit



01 84 27 00 50

2, rue de Marly-le-Roi
78150 Le Chesnay-Rocquencourt



petits-fils.com